

Zmeny a doplnky 1/2015

ÚPN obce

LEHNICE

Čistopis

Obec LEHNICE

ako obstarávateľ tejto územnoplánovacej dokumentácie
potvrďuje jej schválenie obecným zastupiteľstvom

uznesením č.: 50/2019

VZN č.: 1/2019

zo dňa: 16.06.2019

za obec:

starosta obce
Ing. František Szitási
právoplatné: 1.07.2019

Obstarávateľ

Obec Lehnice



Spracovateľ



JÚN 2019

OBSTARÁVATEĽ

Obec Lehnice
Obecný úrad Lehnice
930 37 Lehnice

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Ing. František Szitási – starosta obce
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
+421 2 45523896

atelier@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. Mária Krumpolcová
Urbanizmus	Ing. Mária Krumpolcová Ing. Vojtech Krumpolec Ing. arch. Vladimír Vodný
Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a životné prostredie	Mgr. Jana Sálková
Krajinná štruktúra a ÚSES, zeleň	Mgr. Jana Sálková
Vodné hospodárstvo	Ing. Alžbeta Derevencová
Energetika	Ing. Vojtech Krumpolec Ing. J. Szabo
Grafika	Ing. arch. Vladimír Vodný

Obsah

1	ÚVOD	5
1.1	Dôvody pre Obstaranie	5
1.2	Hlavné ciele riešenia	5
1.3	Spôsob a postup spracovania	5
1.4	Súladi riešenia územia so zadaním	6
1.5	Východiskové podklady	6
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.1	Vymedzenie riešeného územia	8
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN R Trnavského kraja	8
2.3	Základné demografické, sociálne, a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
2.4	Záujmové územie a širšie vzťahy	8
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.6	Návrh funkčného využívania územia s určením prevládajúcich funkčných území	12
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	32
2.8	Hranice zastavaného územia obce	34
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	35
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	35
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	35
2.12	Návrh verejného dopravného vybavenia	36
2.13	Návrh verejného technického vybavenia	38
2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	66
2.15	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	71
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	72
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov	76
3	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	77
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	77
3.2	Určenie podmienok, intenzity a regulácie využitia jednotlivých plôch	79
3.3	Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia	110
3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	111
3.5	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby	111
3.6	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia	111
3.7	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia územia	112
3.8	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	116
3.9	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene	117
3.10	Vymedzenie zastavaného územia obce	123
3.11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	125
3.12	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny	129

3.13 Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z	130
3.14 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	130

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre Obstaranie

Obec Lehnice ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN-O Lehnice.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Lehnice je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN obce Lehnice predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie:

- Lokalita č.1 - Zmeny v M. Č. Lehnice k.ú. Sása: Zmena funkčného využitia územia ornej pôdy v regulačnom bloku „P₁“ na zmiešané územie vybavenosti, služieb, ekocentrum
- Lokalita č.2 - Zmeny v M. Č. Lehnice: Zmeny funkčného využitia územia ornej pôdy v regulačnom bloku „P₁“ na funkciu bývania
- Lokalita č.3 - Zmena v M. Č. Kolónia k.ú. Veľký Lég: Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej výroby v regulačnom bloku „U₃“ na funkciu bývania
- Lokalita č.4 - Zmena v M. Č. Kolónia k.ú. Veľký Lég Zmeny funkčného využitia územia ornej pôdy v regulačnom bloku „P₅“ na funkciu bývania
- Priemet záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja

1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Lehnice sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Lehnice v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN obce Lehnice - Vysvetlivky:

časti, ktoré sa menia sú doplnená časť je vyznačená písmom so šedou potlačou

časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou

Kapitola sa nemení

- text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN-O Lehnice a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

Strategický dokument

V rámci procesu prípravy spracovania Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1/2015 bolo zaslané na OÚ DS OSŽP „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Lehnice“, ktorý rozhodol č. j. OU-DS-OSZP-2015/014258/Pla dňa 19.11.2015, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Lehnice“ sa bude posudzovať.

1.4 Súlad riešenia územia so zadaním

Riešenie dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Lehnice“ vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lehniciach č.6/2001/2A zo dňa 08.11.2001. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť.

1.5 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Lehnice boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN R Trnavského kraja –schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č.149/2014/08. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.
- ÚPN O Lehnice, AŽ PROJEKT schválený Uznesením OZ č.9 zo dňa 30.04.2004
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu obce Lehnice schválené uznesením OZ č. 4/2004/2A-8 zo dňa 30. 04. 2014, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava s.r.o.

- Zmeny a doplnky č. 1/2007 Územného plánu obce Lehnice schválené uznesením OZ č. 8/2008/2A-1 zo dňa 7.10.2008, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava s.r.o.
- Zmeny a doplnky č. 1/2013 Územného plánu obce Lehnice schválené uznesením OZ č. 43/2015 zo dňa 12.3..2015, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava s.r.o.
- Stanoviská dotknutých orgánov oslovených v rámci prípravných prác – oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN obce Lehnice
- Rozhodnutie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Lehnice“, ktorý rozhodol č. j. OU-DS-OSZP-2015/014258/Pla dňa 19.11.2015
- Urbanistická štúdia lokality „Pri Mierovskej ceste – Ekocentrum“ v obci Lehnice (2017)
- Urbanistická štúdia lokality „Pri cintoríne“ v obci Lehnice (2017)
- Urbanistická štúdia lokality „Tekeres“ v obci Lehnice (2017)

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN R Trnavského kraja

Kapitola 2.2 sa nemení

2.3 Základné demografické, sociálne, a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola č. 2.3 sa nemení

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.4 sa nemení.

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Kapitola 2.4.1 sa nemení.

2.4.2 Územný priemet ekologickej stability

Kapitola 2.4.2 sa nemení.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola 2.5 sa nemení

2.5.1 Koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa podkapitola 2.5.1.1

2.5.1.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ZaD č.1/2015 ÚPN-O

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania Zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane ich dopravného napojenia na komunikačný systém a systém technickej infraštruktúry.

Návrh ZD1/2015 ÚPN-O Lehnice rieši požiadavky na rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch lokalít č. 2, 3, 4. V lokalite č.1A,B je predmetom riešenia vytvoriť plochy zmiešaného územia vybavenosti, služieb - ekocentrum.

V lokalite č.5 nedochádza k zmene funkčného využitia územia, jej vymedzenie je navrhnuté pre potreby územnej kompenzácie za stratu biotopov v CHVÚ Lehnice.

Tab. 1 Prehľad lokalít ZD 1/2015 ÚPN-O Lehnice

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Požiadavky na záber PP/BPEJ
1A	Pri mierovskej ceste	Orná pôda	Zmiešané územie vybavenosti, služieb, ekocentrum	2,63	Nový záber 0036002
1B	Pri mierovskej ceste	Orná pôda	Zmiešané územie TTP a krajinej zelene	5,95	Zmena ornej pôdy na TTP
2	Pri cintoríne	Orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	8,35	Nový záber 0019002 0036002
3	Pri družstve - Kolónia	Plochy poľnohospodárskej výroby	Plochy bývania v rodinných domoch	0,95	Nie je poľnohospodárska pôda
4	Tekeres	Orná pôda, záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	3,23	Nový záber 0032062 0036002
5	Veľký vrch	Orná pôda	Orná pôda – návrh kompenzačných opatrení	12,78	Bez záberu
Spolu:				33,89	

Charakteristika lokalít a spôsob riešenia:

Lokalita č. 1A,B (Pri Mierovskej ceste)

Riešená lokalita sa nachádza západne od miestnej časti Sása pri vstupe do obce (pri ceste II/572). Celá lokalita má výmeru 8,58 ha. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia z ornej pôdy na funkciu zmiešané územie vybavenosti, služieb – ekocentrum, pričom len v časti riešenej lokality pri ceste II/572 „A“ (zóna I.) sa uvažuje s urbanizovaním územia. V druhej časti lokality „B“ (zóny II. a III) sa uvažuje s minimálnymi zásahmi, ide viac menej o zmenu kultúry z ornej pôdy na TTP.

Ekocentrum predstavuje špecifickú formu rozvoja územia, ktorá je založená na maximálnom akceptovaní environmentálnych princípov riešeného územia vo vzťahu na CHVÚ Lehnice. Ide o zmenu funkčného využitia územia z intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej formy na

redukovanú, obmedzenú formu, založenú na obnove a doplnení územia o trvalé trávnaté porasty, vodné plochy, s cieľom dosiahnutia čiastočnej a postupnej ekologickej obnovy územia.

Z funkčného- prevádzkového hľadiska je rozdelené na tri zóny , s diametrálne odlišným charakterom. Nosným kompozičným prvkom celej riešenej lokality je vodná plocha vo forme zvlneného toku napojená na zavlažovací kanál Tomášov- Lehnice, ktorý je súčasťou zavlažovacej sústavy na Hornom Žitnom ostrove.

Zóna I.

Časť riešeného územia naviazaná na cestu II/572, s hlavným vstupom do ekocentra, s územím pre odstavenie motorových vozidiel, lokalizáciou zariadení, v ktorých budú sústredené výchovno-vzdelávacie činnosti, služby viazané na hlavné činnosti, prezentácie, prípadne ubytovacie a stravovacie zariadenie viazané na edukačné zariadenie. V druhej časti zóny I. dominuje zastúpenie zelených plôch s vysokým podielom stromovej, krovinnej a bylinnej etáže, vodná plocha,

Zóna II.

Tvorí prechodovú zónu medzi zónou I. a zónou III., v ktorej dominuje zastúpenie zelených plôch s vysokým podielom stromovej, krovinnej a bylinnej etáže, vodná plocha.

Okrem toho v rámci zóny je lokalizovaný priestor pre komunitné záhrady, priestor pre rozvoj a ukážku remesiel, priestor pre chov a prezentáciu zvierat, žijúcich v existujúcom prostredí

Zóna III.

Prírodnej obnovy sa týka zóna 3 s neregulovanou prírodnou faunou a flórou. Princíp tvorby prírodných ekosystémov vyplýva z prírodných podmienok lokality, ktoré odráža druhové zloženie typické pre dané územie.

Z hľadiska aktivít riešeného územia, resp. nárokov na záber PP je územie možné rozdeliť na časť 1A – s potrebou odňatia PP o rozlohe 2,63 a časť 1B, ktorá prakticky (95% územia) predstavuje zmenu ornej pôdy na TTP o rozlohe 5,95.

Lokalita č. 2 (Pri cintoríne)

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti Lehníc v smere na Bellovu Ves. Lokalita má výmeru 8,35 ha, predstavuje zmenu funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy na funkciu. Bývanie v rodinných domoch

Lokalita č. 3 (Pri družstve - Kolónia)

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území miestnej časti Lehnice - Kolónia. Lokalita má výmeru 0,95 ha, predstavuje zmenu funkčného využitia územia z plôch poľnohospodárskej výroby na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č.4 (Tekeres)

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti miestnej časti Lehnice - Kolónia. Lokalita má výmeru 3,23ha, predstavuje zmenu funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy a záhrad na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č.5 (Veľký vrch)

Zahrnutie lokality o celkovej rozlohe 12,78 ha do zmien a doplnkov vyplýva z Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2015 určeného Okresným úradom Dunajská Streda – Odbor starostlivosti o ŽP (č.l. OU-DS-OSZP-2015/014258/Pa zo dňa 19.11.2015) bod 2.2 Špecifické požiadavky. Lokalita predstavuje návrh opatrení na územnú kompenzáciu a ich priemet do územnoplánovacej dokumentácie.

Pre jednotlivé lokality (č. 1, 2, 4) boli v zmysle požiadaviek vyplývajúcich zo záverov pracovných rokovaní so Správou CHKO Dunajské Luhy, Okresným úradom Dunajská Streda, Okresným úradom Trnava Odbor starostlivosti o ŽP vypracované podrobné Urbanistické štúdie (sú súčasťou Správy o hodnotení strategického dokumentu), ktoré v podrobnej mierke (cca 1:1000) prezentujú urbanistické riešenie, krajinárske hľadisko, dokumentujú technickú aj dopravnú infraštruktúru a špecifikujú reguláciu výstavby. Na základe záverov urbanistických štúdií boli vyšpecifikované územné kompenzačné opatrenia.

Územná kompenzácia bola stanovená pre jednotlivé lokality nasledovne:

Pre lokalitu 1 – Pri Mierovskej ceste - územná kompenzácia bola stanovená pre časť pri ceste II/572 riešeného územia v rozsahu regulačného bloku RE1. Územná kompenzácia nie je potrebná pre regulačné bloky RE2, RE3, L (viď. UŠ Pri Mierovskej ceste).

Pre lokalitu 2 – Pri cintoríne – územná kompenzácia bola stanovená pre časť riešeného územia v rozsahu zastavaných plôch, spevnených plôch, sprievodnej zelene a záhrad. Pre územnú kompenzáciu nie je potrebná kompenzácia plôch izolačnej (obvodovej) zelene a centrálnej zelene (viď. UŠ Pri cintoríne).

Pre lokalitu 4 - Tekeres– územná kompenzácia bola stanovená pre časť riešeného územia v rozsahu zastavaných plôch, spevnených plôch, sprievodnej zelene a záhrad. Pre územnú kompenzáciu nie je potrebná kompenzácia plôch izolačnej (obvodovej) zelene a centrálnej zelene (viď. UŠ Tekeres).

Tab. 2 Prehľad územnej kompenzácie

Lokalita	Plocha celej lokality (ha)	Plocha v CHVÚ (ha)	Plocha pre ktorú nie je potrebná územná kompenzácia (ha)	Plocha potrebná pre územnú kompenzáciu (ha)	Celková plocha navrhovaná ako kompenzácia (ha)
----------	----------------------------	--------------------	--	---	--

Lokalita 1	8,58	8,58	5,95	2,63	
Lokalita 2	8,35	8,35	1,85	6,5	
Lokalita 4	3,23	3,00	1,04	1,96	
Lokalita 5					12,78
Spolu				11,09	

2.6 Návrh funkčného využívania územia s určením prevládajúcich funkčných území

Kapitola 2.6 sa nemení:

2.6.1 Konceptia funkčného využitia územia

Kapitola 2.6.1 sa mení nasledovne

Ruší sa a dopĺňa sa vyznačený text:

Koncepcie funkčného využitia územia vychádza z princípu využitia existujúceho disponibilného potenciálu obce v rámci skutočne zastavaného územia obce pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov:

- Rozvoj novej bytovej zástavby v zastavanom území vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov-v lokalitách:

- Sása stred
- Sása bývalý areál RD – zmiešané územie bývania (bytové domy) a vybavenosti
- časť Masníkovo
- časť Lehnice - Kolónia
- ZaD č.1/2007 lokality 2,9,11(časť),13,17
- ZaD č.1/2013 lokality 1,2,3,5,9,
- ZaD č.1/2015 - časť Kolónia - Lokalita č.3 (Pri družstve)

- rozvoj bývania na lokalitách mimo skutočne zastavaného územia obce:

- Sása - Horné hony I.
- Sása - Horné hony II.
- Sása - Vyhĺbené
- Sása – Horné záhumnie
- Vratné
- Dlhé Tále
- časť Masníkovo
- časť Lehnice - Kolónia
- ZaD č.1/2007 lokality 1,3a,3b,5,10,11(časť),14,15,16
- ZaD č.1/2013 lokality 4,8
- ZaD č.1/2015 - časť Lehnice - Lokalita č.2 (Pri cintoríne)
- ZaD č.1/2015 - časť Kolónia - Lokalita č.4 (Tekeres)

- rozvoj zmiešaných plôch vybavenosti, služieb, ekocentrum
 - ZaD č.1/2015 - časť Sása - Lokalita č.1 (Pri Mierovskej ceste)
- rozvoj plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón:
 - vo východnej časti obce v priestore nefunkčného areálu RD
 - ZaD č.1/2004
 - ZaD č.1/2007 lokality 18,19
- rozvoj rekreačno – oddychových aktivít v lokalite parku v súlade s opatreniami vyplývajúcimi z návrhu biocentier
- následnom rekreačnom využití vodnej plochy (v súčasnosti sa realizuje ťažba štrku) v priestore pri ceste na Oľdzu v súlade s opatreniami vyplývajúcimi z návrhu na lokálne biocentrum

2.6.2 Prevládajúce funkčné využitie územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania

Kapitola 2.6.2 sa mení nasledovne:

V zmysle §12 odst. 4, .9-14 sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné ÚPN obce ich považuje za stabilizované, územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncepované.

A1 A2, A3 - Vidiecke jadrové územie

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch resp. bytových domoch, doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- *bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie*
- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

B₁– B₃₁, C₁ – C₁₂, C₂₅₋₂₆, C_{27 29}, - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Do tejto skupiny možno zaradiť aj územie označené vo výkrese regulácie ako F1 , ktoré predstavuje bývanie mimo miestnych častí, tzv. rozptýlené osídlenie. Túto formu osídlenia sa neodporúča rozvíjať.

Bb - Obytné územia so zástavbou s bytovými domami

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,*
- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*

D₁ D₂ D₃, - Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania

základná charakteristika

slúžia prevažne pre bývanie v obytných domoch a pre uspokojovanie potrieb obyvateľov,

prípustná funkčná náplň

- *bývanie v obytných domoch, tj. v malopodlažných bytových domoch do 4-nadzemných podlaží a v rodinných domoch,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť služieb dennej potreby bez negatívneho vplyvu na obytné prostredie situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcie

E₁ – Územia vybavenosti nadmiestneho významu

základná charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj verejnej vybavenosti nadmiestneho významu, zariadenia areálového charakteru

prípustná funkčná náplň

dominantná

- zariadenia pre ubytovanie, stravovanie a poskytovanie kúpeľnej starostlivosti podľa indikačného zamerania
- ubytovacie zariadenia a hotely, poskytujúce služby súvisiace s poskytovaním kúpeľnej starostlivosti

doplňková

- kultúrno-spoločenské vybavenie pre klientelu (kultúrno-osvetové zariadenia, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- rehabilitačno-športová vybavenosť
- prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,
- služobné byty prevádzkovateľov zariadení
- objekty administratívneho charakteru pre prevádzku zariadení
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená, drobná architektúra, vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie
- výrobné služby,

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

G₁ – Územia vybavenosti železničnej dopravy

základná charakteristika

- predstavujú línie regionálneho až nadregionálneho významu,

prípustná funkčná náplň

- líniové zariadenia železničných tratí a vlečiek bez ohľadu na počet koľají a celkový spôsob prevádzkového využívania,
- plochy koľajísk železničných tratí a špecifické dopravné zariadenia s prevahou železničných koľajísk,
- plochy osobných, nákladných, zoraďovacích a odstavných staníc, depá železničnej dopravy a pod.,
- zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti (maloobchodné zariadenia viazané na prevádzku železničných staníc a pod.),
- zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie viazané na prevádzku železničných staníc a pod.),
- zariadenia administratívnej vybavenosti viazanej na prevádzku železničných staníc (viazané zariadenia administratívy a správy, pošty, policajné stanice a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,

P_{2,3} - Územia sádov a viníc

charakteristika

Predstavujú plochy poľnohospodársky využívané krajiny s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych a vinohradníckych produkčných aktivít, vyhradenej zelene a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít

prípustná funkčná náplň

- sady a záhrady,
- vinice

- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

P₁ - Územia poľnohospodársky využívané krajiny

základná charakteristika

predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívy a línie krajiny zelene na poľnohospodárskom pôdnom fonde,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona NR SR č. 83/2000 Z.z.,

NP_{1,2} - Územia poľnohospodársky využívané krajiny

základná charakteristika

predstavujú plochy obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy pre účely zachovania biotopov vtákov európskeho významu,

prípustná funkčná náplň

- aktivity, ktoré sú v súlade so stanovenými podmienkami ochrany SKCHVU012 - Chránené vtáčie územie Lehnice, špecifikované vo vyhláške MŽP SR č. 377/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Lehnice,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- všetky aktivity, ktoré sú v rozpore so stanovenými podmienkami ochrany SKCHVU012 - Chránené vtáčie územie Lehnice, špecifikované vo vyhláške MŽP SR č. 377/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Lehnice,

U_{1,3,4} - Územia poľnohospodárskej výroby

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, s kapacitou v rozsahu drobného chovu (regulácia územia U3)
- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, s max. kapacitou nepresahujúcou 500 kusov HD resp. 1000 kusov ošípaných (regulácia územia U1)
- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, (regulácia územia U4)
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

U₂ - Územia poľnohospodárskych služieb

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodárske služby

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej výroby, okrem zariadení živočíšnej výroby (regulácia územia U2)
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

O₁ - O₄ - Územia výroby a skladovania

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- *výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *stavebná výroba*
- *vybavenosť verejného stravovania*
- *vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),*
- *prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,*
- *málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,*
- *opravárenské a servisné prevádzky,*
- *prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,*
- *prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,*
- *plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),*
- *prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a jazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *bývanie,*
- *rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),*
- *verejná vybavenosť,*
- *poľnohospodárska výroba,*

O₅ Územie dobývacieho priestoru – ťažby štrku

(po vyťažení priestoru zmena funkčného využitia územia – územe pre rekreačné využitie s obmedzeniami vyplývajúcimi z návrhu zaradenia ako lokálne biocentrum)

Základná charakteristika

predstavujú špecifické územia, využitie ktorých priamo upravujú osobitné predpisy, medzi ktoré možno zaradiť:

- ~~zákon č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon),~~
- Zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon)
- zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/1991 Zb.,
- zákon SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení zákona SNR č. 499/1991 Zb., zákona NR SR č. 154/1995 Z.z. a zákona č. 58/1998 Z.z.,
- nariadenie vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov,
- vyhlášku Slovenského banského úradu č. 79/1988 Zb. o chránených ložiskových územiach a dobývacích priestoroch v znení vyhlášky č. 533/1991 Zb. a vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 295/1999 Z.z.,
- vyhlášku Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. o racionálnom využívaní výhradných ložísk, o povoľovaní a ohlasovaní banskej činnosti a ohlasovaní činnosti vykonávanej bankým spôsobom v znení vyhlášky Slovenského banského úradu č. 16/1992 Zb.,
- ~~vyhlášku Slovenského geologického úradu č. 97/1988 Zb. o správe výhradných ložísk a o evidencii a odpisoch ich zásob v znení vyhlášky Slovenského geologického úradu č. 4/1992 Zb.,~~
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 33/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- ~~vyhlášku Slovenského geologického úradu č. 9/1989 Zb. o registrácii geologických prác, o odovzdávaní a sprístupňovaní ich výsledkov, o zisťovaní starých banských diel a vedení ich registra v znení vyhlášky Slovenského geologického úradu č. 5/1992 Zb. a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 141/2000 Z.z.,~~
- ~~vyhlášku Slovenského geologického úradu č. 6/1992 Zb. o klasifikácii a výpočte zásob výhradných ložísk,~~
- ~~vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 141/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon,~~
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon

nehodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- priemyselná výroba,
- poľnohospodárska výroba,

R₁ - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy

charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- *zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené športoviskami (haly, telocvične, a štadióny príp. plavecké bazény, a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),*
- *vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),*
- *plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *poľnohospodárska výroba,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,*

R2 - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení rekreácie, zotavenia a oddychu

charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreačnej, zotavovacej a oddychovej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- *zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami špecifického charakteru, rekreácie, zotavenia a oddychu,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),*
- *vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),*
- *vybavenosť prechodného ubytovania (turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),*
- *bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných a rekreačných zariadení,*
- *plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*

- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *poľnohospodárska výroba,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,*

RE₁ - Zmiešané územia vybavenosti , služieb, ekocentrum

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj špecifickej vybavenosti, služieb orientovaných na ekologické, environmentálne výchovno-vzdelávacie využitie, s možnosťou využívania prírodných a alternatívnych zdrojov.

prípustná funkčná náplň

- výchovno-vzdelávacie zariadenia
- služby viazané na hlavné činnosti (výchovno-vzdelávacie zariadenia),
- ubytovacie a stravovacie zariadenie viazané na hlavné činnosti,
- zelené plochy s vysokým podielom stromovej, krovinej a bylinnej etáže,
- vodné plochy,
- poľnohospodárska výroba špecifického charakteru

- komunitné záhrady,
- chov a prezentáciu zvierat, žijúcich v existujúcom prostredí

- vybavenosť komerčnej administratívy
- prevádzky obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, napr. zariadenia priestor pre rozvoj a ukážku remesiel,
- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene
- pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia
- zariadenia ekologickej výroby
- výroba elektrickej energie z alternatívnych zdrojov

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- trvalé bývanie
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť
- priemyselná výroba
- verejná vybavenosť

RE_{2,3} - Zmiešané územia TTP a krajinná zeleň - ekocentrum

predstavujú územia pre rozvoj špecifickej vybavenosti, služieb orientovaných na ekologické, environmentálne výchovno-vzdelávacie využitie, s možnosťou využívania prírodných a alternatívnych zdrojov.

prípustná funkčná náplň

- výchovno-vzdelávacie zariadenia
- zelené plochy s vysokým podielom stromovej, krovinej a bylinnej etáže,
- trvalé trávnaté porasty
- vodné plochy,
- náučné chodníky,
- poľnohospodárska výroba špecifického charakteru

- komunitné záhrady,
- chov a prezentáciu zvierat, žijúcich v existujúcom prostredí

- málokapacitné obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, napr. zariadenia priestor pre rozvoj a ukážku remesiel,
- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene
- pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia
- zariadenia ekologickej výroby
- výroba elektrickej energie z alternatívnych zdrojov

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- trvalé bývanie
- občianska vybavenosť
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť
- priemyselná výroba
- verejná vybavenosť

Zp, ZP_{1,2} - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

charakteristika

Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Zc - Územia cintorínov

charakteristika

predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_{1,2,3,4} - Územia pre rozvoj ochrannej, izolačnej a výplňovej zelene

charakteristika

Predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej a železničnej dopravy a výplňovej zelene koridorov technických vedení,

prípustná funkčná náplň

- ochranná zeleň,
- izolačná zeleň,
- výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- služby
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

- skladovanie a distribúcia,

V - Vodné plochy a toky

základná charakteristika

Predstavujú plochy vodných tokov a vodných nádrží s bezprostredným územným a priestorovým zázemím,

prípustná funkčná náplň

- rieky a potoky,
- hydromelioračné kanály,
- prírodné jazerá a štrkoviská,
- priehrady,
- brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore

- so zákonom č. ~~138/1973 Zb.~~ 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

K,L,M – Územia krajiny zelene - Plochy a línie prvkov kostry ÚSES

charakteristika

predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

funkčná náplň

- Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny.
- Biocentrum lokálneho významu – K
- Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a ekologickými podmienkami umožňuje migráciu organizmov a prepája biocentrá.

- Biokoridor lokálneho významu – L
- Interakčný prvok je obyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.
- Interakčný prvok M

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby,
- poľnohospodárska výroba,
- bývanie

T_{1,2,3,4} – Územia technického vybavenia

základná charakteristika

- predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia obce,
- predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy s nadmiestnym až regionálnym významom,

prípustná funkčná náplň

- vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),
- stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),
- špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,
- zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),
- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,

I. - Rezervné plochy pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti

III. – Rezervné plochy pre funkciu výroby

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Kapitola 2.7.1 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.7.1.1

2.7.1.1 Návrh riešenia bývania ZaD č.1/2015 ÚPN-O

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania v rámci ZaD č.1/2015 ÚPN-O

Tab. 3 Prehľad rozvojových plôch pre funkciu bývania

P. č. ZD 1/2015	Lokalita ZD 1/2015	Regulačný blok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	Charakter zástavby	Funkčné využitie
2	Pri cintorine	C ₂₉	73	219	8,35	RD,	bývanie RD
3	Kolónia – Pri družstve	C ₂₇	4	12	0,95	RD	bývanie RD
4	Tekeres	C ₂₈	20	60	3,23	RD	bývanie RD
Spolu:		-	97	291	13,21	-	-

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Kapitola 2.7.2 sa mení

Lokalita č.1 o rozlohe 8,58 ha je situovaná na obecnom pozemku mimo zastavaného územia. Vymedzená plocha bude slúžiť potrebám vybavenosti a služieb ekocentra, školiaceho centra na zvýšenie environmentálneho povedomia.

Ekocentrum predstavuje špecifickú formu rozvoja územia, ktorá je založená na maximálnom akceptovaní environmentálnych princípov riešeného územia vo vzťahu na CHVÚ Lehnice. Ide o zmenu funkčného využitia územia z intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej formy na redukovanú, obmedzenú formu, založenú na obnove a doplnení územia o trvalé trávnaté porasty, vodné plochy, s cieľom dosiahnutia čiastočnej a postupnej ekologickej obnovy územia.

Koncepcia funkčného využitia je založená na „ekologickej obnove“ predmetného pozemku, pričom z hľadiska samotného funkčného využitia územia je rozčlenená na tri zóny, s diametrálne odlišným charakterom. Nosným kompozičným prvkom celej riešenej lokality je vodná plocha vo forme zvlneného toku napojená na zavlažovací kanál Tomášov- Lehnice, ktorý je súčasťou zavlažovacej sústavy na Hornom Žitnom ostrove.

Časť zóny I. - naviazaná na cestu II/572, s hlavným vstupom do ekocentra, s územím pre odstavenie motorových vozidiel, lokalizáciou zariadení, v ktorých budú sústredené výchovno-vzdelávacie činnosti, služby viazané na hlavné činnosti, prezentácie, prípadne ubytovacie a stravovacie zariadenie viazané na edukačné zariadenie. Ostatná časť zóny a zóny II. a III. sú ponechané na prírodnej báze.

Tab. 4 Prehľad plôch pre rozvoj vybavenosti

P. č. ZD 1/2015	Lokalita ZD 1/2015	Regulačný blok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	Charakter zástavby	Funkčné využitie
1A,B	Pri mierovskej ceste	RE 1, RE 2,3			8,58		

2.7.3 Zeleň v obci

Kapitola 2.7.3 sa mení

Dopĺňa sa podkapitola 2.7.3.1

2.7.3.1 Návrh zelene ZaD č.1/2015 ÚPN-O

Lokalita č.1A,B – Zeleň lokality pozostáva z prírodnej vysokej a nízkej obvodovej zelene, s vysokým podielom trvalých trávnych porastov, a sprievodnej zelene vodných plôch a tokov.

Lokalita č.2,4 - Návrh riešenia funkčného využitia počíta s vytvorením obvodovej izolačnej zelene, ako prechodovej formy tzv. „pufračnej zóny“ medzi poľnohospodársky využívanou krajinou a obytným územím, pričom bude disponovať hlavne izolačnými, estetickými, hygienickými, environmentálnymi, požiaro-bezpečnostnými vlastnosťami ako aj vytvorí nevyhnutný významný krajinársky prvok v monofunkčnej krajine.

V rámci vnútornej štruktúry obytných zón sú pozdĺž komunikácií navrhované zelené pásy, ktoré zabezpečia prepojenie prírodného a urbanizovaného prostredia. V obidvoch lokalitách vytvorenie nosného centrálného priestoru na báze prírodných prvkov formou vodnej plochy (lokalite Pri cintoríne) so sprievodnou parkovo upravenou zeleňou, doplnené ihriskami ako priestor pre socializáciu obyvateľstva bývajúceho v lokalitách.

Lokalita č.3 - Návrh riešenia funkčného využitia počíta s plochami izolačnej zelene zo strany hospodárskeho dvora

Lokalita č.5 – Lokalitu tvorí produkčná veľkobloková poľnohospodárska pôda. Zeleň tvoria prevažne hustosiate obilniny a olejiny.

2.7.4 Návrh riešenia výroby

Kapitola 2.7.4 sa nemení

2.7.5 Návrh riešenia rekreácie

Kapitola 2.7.5 sa nemení

2.8 Hranice zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.8.1 sa nemení

2.8.2 Navrhovaná hranica zastavaného územia

Kapitola 2.8.2 sa mení nasledovne

Dopĺňa sa vyznačený text

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Lehnice (Malý a Veľký Lég) a Sása

Bývanie a občianska vybavenosť

1.	Sása - Horné hony I.	2,0 ha
2.	Sása - Horné hony II.	1,2 ha
3.	Sása – Horné záhumnie	1,8 ha
4.	Sása – Vyhĺbené	1,6 ha
5.	Vratné	1,9 ha
6.	Dlhé Tále	3,6 ha
7.	ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.1	4,64ha
8.	ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.3a	7,79ha
9.	ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.3b	0,85ha
10.	ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.5	5,10ha
11.	ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.6	0,71ha
12.	ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.8	1,29ha
13.	ZaD ÚPN-O č.1/2013 lokalita č.4	9,91ha
14.	ZaD ÚPN-O č.1/2015 Lokalita č.2 Pri cintoríne	7,96ha
15.	ZaD ÚPN-O č.1/2015 Lokalita č.1A,B Pri mierovskej ceste	8,58ha

Lehnice – Kolónia

1.	Lokalita pri trati –	7,32 ha
2.	ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.15	1,77ha
3.	ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.16	8,07ha
4.	ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.18	15,03ha

5. ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.19	20,43ha
6. ZaD ÚPN-O č.1/2013 lokalita č.8	1,92ha
16. ZaD ÚPN-O č.1/2015 Lokalita č.4 Tekeres	2,24ha

Lehnice – Masníkovo

1. ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.10	3,93ha
2. ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.11	1,65ha
3. ZaD ÚPN-O č.1/2007 lokalita č.14	1,63ha

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 sa nemení

Kapitola bola zmenená v ZaD č. 1/2013

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Kapitola 2.10.1 sa nemení

2.10.2 Návrh riešenia požiarnej ochrany

Kapitola 2.10.2 sa nemení

2.10.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Kapitola 2.10.3 sa nemení

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Kapitola 2.10.4 sa nemení

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.11.1 Návrh ochrany prírody

Kapitola 2.11.1 sa nemení

2.11.2 Genofondové plochy

Kapitola 2.11.2 sa nemení

2.11.3 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných

opatrení

Kapitola 2.11.3 sa nemení

2.11.4 Charakteristika prvkov kostry MÚSES

Kapitola 2.11.4 sa nemení

2.11.5 Lesy

Kapitola 2.11.5 sa nemení

2.11.6 Nelesná drevinná vegetácia

Kapitola 2.11.6 sa nemení

2.11.7 Ochrana kultúrneho dedičstva

2.11.7.1 História obce

Kapitola 2.11.7. sa nemení

2.11.7.2 Kultúrne pamiatky

Kapitola 2.11.7.2 sa nemení

Kapitola bola zmenená v ZaD č. 1/2013

V riešenom území obce sa nachádzajú tieto nehnuteľné kultúrne pamiatky:

- rímskokatolícky kostol sv. Alžbety, zapísaný v Ústrednom zoznamu pamiatkového fondu SR pod č.99
- kaštieľ a park zapísaný v Ústrednom zoznamu pamiatkového fondu SR pod č. 2311/1 a 2311/2

Na území obce sú evidované archeologické lokality (praveké a stredoveké sídlisko).

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné aby v zmysle stavebného zákona a zákona č. 49/2002 Z. .z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

„Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trnave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia

Kapitola 2.12 sa mení

Širšie dopravné vzťahy

Kapitola sa nemení

Cestná doprava

Kapitola sa nemení

2.12.1 Návrh riešenia dopravných vzťahov

Kapitola 2.12.1 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola:

2.12.1.1 Návrh riešenia dopravných vzťahov - ZaD 1/2015

Lokalita č.1A,B - Pri Mierovskej ceste

Lokalita bude slúžiť potrebám vybavenosti a služieb ekocentra. Jej dopravné napojenie bude priamo z cesty II/572. Technické riešenie napojenia bude predmetom riešenia následných dokumentácií.

Lokalita č.2 - Pri cintoríne

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce. Dopravné napojenie je navrhnuté na cestu III/1431. Pre zníženie dopadov hluku z dopravy na obytné prostredie je navrhnutý pás izolačnej zelene v rozsahu ochranného pásma cesty III. triedy. Riešenie dopravnej obsluhy, siete miestnych komunikácií lokality bude predmetom následných dokumentácií.

Lokalita č.3 - Pri družstve - Kolónia

Lokalita sa nachádza v zastavanom území m.č. Kolónia. Dopravné napojenie je navrhnuté predĺžením existujúcej miestnej komunikácie.

Lokalita č.4 - Tekeres

Lokalita nadväzuje na zastavané územie m.c. Kolónia. Dopravne bude obslužené z komunikácie III/1382. Na zníženie dopadov hluku z dopravy na obytné prostredie je navrhnutý pás izolačnej zelene v rozsahu ochranného pásma III. triedy. Dopravné napojenie bude upresnené následnými projektovými dokumentáciami.

Lokalita č.5 - Veľký vrch

Lokalita je bez nároku na dopravné napojenie.

Tab. 5 Výpočet nárokov riešenia statickej dopravy na rozvojových plochách - ZaD1/2015

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Účelová jednotka		Počet stojísk	
					dlhodobé	krátkodobé
1A,B	Pri mierovskej ceste	Vybavenosť, služby ekocentrum	zamestnanci návštevníci	15 100	4	30
2	Pri cintoríne	bývanie RD	RD	73	146	15

3	Pri družstve - Kolónia	bývanie RD	RD	4	8	1
4	Tekeres	bývanie RD	RD	20	40	4
Spolu:			198/50			

2.13 Návrh verejného technického vybavenia

2.13.1 Vodné hospodárstvo

Kapitola 2.13.1 sa nemení

2.13.2 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola 2.13.2 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola:

2.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou - ZaD 1/2015

Súčasný stav

Obec Lehnice s jej časťami Veľký Lég, Malý Lég, Sása a Kolónia je zásobovaná z vodného zdroja – vŕtanej studne HLM-1. Vodný zdroj je situovaný v intraviláne obce v časti Malý Lég. Okolo vodárenského zdroja Lehnice – studne HLM-1, $Q_{odp} = 10 \text{ l.s}^{-1}$, boli rozhodnutím ONV v Dunajskej Strede zn. VOD-405-2011/86/87-2 zo dňa 6.5.1987 určené:

- ochranné pásmo I. stupňa v tvare nepravidelného štvoruholníka o rozmeroch 40m x 40m vo vzdialenosti min. 15m od VZ a tiež ochranné pásmo II. stupňa – vnútorné, o polomere 50m, so stredom v mieste exploatačného objektu.
- ochranné pásmo II. Stupňa vonkajšie nebolo určené, nakoľko funkciu vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie kvality vody v zdrojoch podzemných vôd prevzala vodohospodársky chránená oblasť Žitného ostrova, vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Voda zo studne je dopravovaná ponorným čerpadlom do vodojemu 2x 250 m³ a odtiaľ do obecnej vodovodnej siete cez automatickú tlakovú stanicu vybudovanú pri vodojeme. Výkon ATS je 20l/s, prevádzkový tlak 0,46 – 0,61 MPa. Hygienické zabezpečenie vody sa robí v areáli vodného zdroj do výtlačného potrubia zo studne do nádrží vodojemu.

Vodný zdroj, vodojem, čerpacia stanica a vodovodná sieť v častiach Sása, Veľký a Malý Lég boli vybudované v roku 1989. V časti Kolónia bol vybudovaný vodovod. V časti Masníkovo nie je vybudovaný verejný vodovod.

Verejný vodovod v obci Lehnice je v správe a v prevádzke Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a zariadení na zásobovanie pitnou vodou v obci je ZsVS-OZ Dunajská Streda.

V súčasnosti je na verejný vodovod v obci Lehnice napojených cca 80% obyvateľov (Sása, Veľký a Malý Lég, Kolónia. Masníkovo bude zásobované z Hornej Potône.

Stav vodovodnej siete v obci Lehnice s časťami Sása, Veľký Lég, Malý Lég a Kolónia je nasledovný:

- celková dĺžka: 12 908 m

z toho:

- DN 200 - 345 m
- DN 150 - 1 300 m
- DN 100 - 11 263 m

počet domových prípojok: 412 ks

Návrh riešenia

V rámci ZaD 2015 budú riešené štyri lokality.

Lokalita 1 – Ekocentrum pri Mierovskej ceste

Riešené územie lokality Ekocentra pri Mierovskej ceste je súčasťou obce, nachádza sa na severozápadnom okraji obce. Urbanistický návrh zástavby v riešenej lokalite uvažuje s funkčnou náplňou rekreácia. Pôjde o areál objektov: ubytovacie a stravovacie zariadenie, kultúrne zariadenie, výstavy a remeslá, vzdelávacie zariadenie, administratívne a prevádzkové zariadenie, drobné prevádzkové objekty, drobné objekty pre zvieratá.

Z verejnej vodovodnej siete obce budú zásobované: ubytovacie a stravovacie zariadenie, kultúrne zariadenie, výstavy a remeslá, vzdelávacie zariadenie, administratívne a prevádzkové zariadenie.

Polievanie zelených plôch, polievanie políček, a potreba vody pre zvieratá bude zabezpečované zo studne, ktorá bude vybudovaná na ľavej strane pri drobnom prevádzkovom objekte.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre riešenú lokalitu je spracovaný v zmysle Vyhlášky č. 684 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody pre objekty zásobované z verejného vodovodu:

• Špec. potr. vody na zamestnanca v administratíve.	60 l/zam.deň – počet 8
• Špec. potr.vody pre zamestnanca v ubytovacom a stravovacom zariadení vrátane reštaurácie	450 l/zam.deň – počet 7
• Špecifická potreba vody na lôžko	150 l/lôžko.deň – počet 10
• Špec. potr. vody pre návštevníka	5 l/návšt .deň – počet 100
• Koeficienty nerovnomernosti	$k_d = 1,6$, $k_h = 1,8$
• Priemerná denná potreba vody Q_p –spolu	$5,63 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,071 \text{ l/s}$

$(8 \times 60 + 7 \times 450 + 10 \times 150 + 100 \times 5) = 5630 \text{ l/deň}$	
• Maximálna denná potreba vody Q_m	$5,63 \times 1,6 = 9,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,10 \text{ l/s}$
• Maximálna hodinová potreba vody Q_h	$9,00 \times 1,8 = 0,68 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,19 \text{ l/s}$
• Priemerná ročná potreba vody Q_r	2 055 m³

Potreby vody sú počítané pre objekty v areáli. Objekty v riešenej lokalite Ekocentra budú dotované pitnou vodou z verejného vodovodu a pre ich zásobovanie bude nevyhnutné vybudovať rozvážacie potrubia k jednotlivým objektom a hlavne prírodné potrubie do areálu, ktoré bude napojené na existujúce potrubie DN 100 v Mierovskej ceste. Existujúce vodovodné potrubie končí pri obecnej zástavbe. Dĺžka prírodného potrubia DN 100 bude 451 m, materiál potrubia navrhujeme polyetylén.

Vodovodné potrubie bude v komunikácii situované v koridore na to určenom spolu s ostatnými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí.

Zabezpečenie požiarneho množstva vody na hasenie požiaru v riešenej lokalite musí byť navrhnuté tak, aby vyhovovalo Vyhláške MV SR z 10. decembra 2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiaru. Odberným miestom pre požiaru vodu bude hydrant na konci prírodného potrubia do areálu.

Prívádzacie potrubie bude v areáli ukončené vodomernou šachtou, ktorá má byť umiestnená na pozemku areálu, 1 m za oplotením na prístupnom mieste. V šachte bude nainštalované fakturačné meracie zariadenie a príslušné armatúry, uzávery, filter a spätná klapka.

Pre zásobovanie vodou na polievanie zelene a jednotlivých políček flóry a pre zásobovanie vodou drobných objektov pre zvieratá bude slúžiť studňa, ktorá bude vybudovaná priamo v areáli.

Návrh kapacity studne:

• Špec. potr. vody na polievanie zelene.	1200 m³/ha.rok – plocha 6,933 ha
• Špec. potr.vody na polievanie políček	3000 m³/ha.rok – plocha 0,126 ha
• Špecifická potreba vody pre väčšie zvieratá	Priemer.10 l/kus.deň – počet 15 ks Maxim.15 l/kus.deň
• Špec. potr. vody pre hydinu	Priemer. 0.8 l/kus.deň – počet 25 ks Maxim. 1,0 l/kus.deň

• Koeficienty nerovnomernosti	$k_d = 1,6, k_h = 1,8$
• Priemerná denná potreba vody Q_p –spolu	24,0 m³/deň = 0,28 l/s
(3287 x 6,933 + 8219 x 0,126 + 10 x 15 + 25 x 0,8)	
• Maximálna denná potreba vody Q_m	$24 \times 1,6 = \mathbf{38,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,44 \text{ l/s}}$
• Maximálna hodinová potreba vody Q_h	$38,4 \times 1,8 = \mathbf{2,88 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,80 \text{ l/s}}$
• Priemerná ročná potreba vody Q_r	8 760 m³

Studňa užitočnej vody na polievanie zelene, polievanie políček a pre zásobovanie vodou drobných objektov pre zvieratá by mala mať kapacitu minimálne $Q = 0,44 \text{ l/s}$, čo predstavuje maximálnu dennú potrebu vody.

Lokalita 2 – Pri cintoríne

• Počet rodinných domov	73
• Počet obyvateľov v riešenej lokalite	219
• Špecifická potreba vody pre RD	135 l/osobu.deň
• Špecifická potreba vody pre obč. a techn. vybavenosť	25 l/osobu.deň
• Priemerná denná potreba vody Q_p –spolu	35,04 m³/deň = 0,41 l/s
○ Q_p - obyvateľstvo	$135 \times 219 = 29,57 \text{ m}^3/\text{deň}$
○ Q_p - vybavenosť	$25 \times 219 = 5,48 \text{ m}^3/\text{deň}$
• Maximálna denná potreba vody Q_m	$35,04 \times 1,6 = \mathbf{56,06 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,65 \text{ l/s}}$
• Maximálna hodinová potreba vody Q_h	$56,06 \times 1,8 = \mathbf{4,20 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,17 \text{ l/s}}$
• Priemerná ročná potreba vody Q_r	12 790 m³

Potreby vody sú počítané pre obyvateľstvo a občiansku a technickú vybavenosť. Rodinné domy v riešenej lokalite budú dotované pitnou vodou z verejného vodovodu a pre ich zásobovanie bude nevyhnutné vybudovať rozvážacie potrubia v nových komunikáciách. Materiál potrubia navrhujeme polyetylén.

Tab. 6 Prehľad rozšírenia vodovodnej siete v lokalite

Vetva	Dimenzia potrubia	Materiál potrubia	Dĺžka potrubia	Poznámka
	mm		m	
A	DN 100	PE	642,0	
B	DN 100	PE	334,0	
C	DN 100	PE	253,0	
C1	DN 100		131,0	
Spolu	DN 100	PE	1 360,0	

Novonavrhované vodovodné potrubie DN 100 bude napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť na DN 100 – PVC v ulici Pri cintoríne. Potrubia v nových komunikáciách navrhujeme vybudovať z polyetylénu.

Vodovodné potrubie bude v komunikácii situované v koridore na to určenom spolu s ostatnými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí.

Zabezpečenie požiarneho množstva vody na hasenie požiaru v riešenej lokalite musí byť navrhnuté tak, aby vyhovovalo Vyhláške MV SR z 10. decembra 2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiaru. Odberným miestom pre požiaru vodu budú hydranty, ktoré sú podľa kategórie 1 – stavby na bývanie a ubytovanie, vzdialené 400 m.

Jednotlivé rodinné domy v riešenej lokalite budú na zásobovacie potrubie v riešenej lokalite napojené vodovodnými prípojkami pomocou navráťacieho pásu pre každý objekt rodinného domu jednotlivo. Počet domových vodovodných prípojok spolu 73 kusov. Verejná domová prípojka bude ukončená vodomernou šachtou, ktorá má byť umiestnená na pozemku majiteľa nehnuteľnosti, 1 m za oplotením na prístupnom mieste. V šachte bude nainštalované fakturačné meracie zariadenie a príslušné armatúry, uzávery, filter a spätná klapka. Dimenzie vodovodných prípojok budú navrhnuté podľa úrovne vybavenia rodinných domov. Pri predpoklade štandardného vybavenia rodinného domu bude dimenzia vodovodnej prípojky DN 25 (1"), materiál polyetylén, dĺžky prípojok sa pohybujú od 7,45 – 17,0 m.

Na parcelách č. 486/1 a 486/3 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody DN 400 a DN 200, tieto budú rešpektované v súlade s vyjadrením podniku Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava zo dňa 12.05.2017 vytvorením ochranného pásma pre tieto vedenia.

Lokalita 3 – v časti Kolónia

• Počet rodinných domov	4
• Počet obyvateľov v riešenej lokalite	12
• Špecifická potreba vody pre RD	135 l/osobu.deň
• Špecifická potreba vody pre obč. a techn. vybavenosť	25 l/osobu.deň

• Priemerná denná potreba vody Q_p –spolu	1,92 m³/deň = 0,022 l/s
○ Q_p - obyvateľstvo	135x12 = 1,62 m ³ /deň = 0,019l/s
○ Q_p - vybavenosť	25x12 = 0,30 m ³ /deň = 0,003l/s
• Maximálna denná potreba vody Q_m	1,92 x 1,6 = 3,07 m³/deň = 0,036 l/s
• Maximálna hodinová potreba vody Q_h	3,07 x 1,8 = 0,23 m³/hod = 0,064 l/s
• Priemerná ročná potreba vody Q_r	701 m³

Lokalita bude na jestvujúci obecný vodovod napojená na novovybudovanou vetvou DN 100 – HDPE, dĺžka 72,0 m. Jednotlivé rodinné domy v riešenej lokalite budú na toto potrubie napojené vodovodnými prípojkami pomocou navrtávacieho pásu pre každý objekt rodinného domu jednotlivo. Počet domových vodovodných prípojok spolu 4 kusy. Verejná domová prípojka bude ukončená vodomernou šachtou, ktorá má byť umiestnená na pozemku majiteľa nehnuteľnosti, 1 m za oplotením na prístupnom mieste. V šachte bude nainštalované fakturačné meracie zariadenie a príslušné armatúry, uzávery, filter a spätná klapka. Dimenzie vodovodných prípojok budú navrhnuté podľa úrovne vybavenia rodinných domov. Pri predpoklade štandardného vybavenia rodinného domu bude dimenzia vodovodnej prípojky DN 25 (1"), materiál polyetylén, dĺžky prípojok cca 8,0 m.

Lokalita 4 - Tekeres

Riešené územie lokality Tekeres je súčasťou obce Lehnice, časť Kolónia. Nachádza sa na severnom okraji časti Kolónia. Urbanistický návrh zástavby v riešenej lokalite uvažuje so zástavbou s funkčnou náplňou bývanie. Pôjde o 20 nových rodinných domov.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre riešenie lokality je spracovaný v zmysle Vyhlášky č. 684 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

• Počet rodinných domov	20
• Počet zásobovaných obyvateľov v lokalite spolu	60
• Špecifická potreba vody na obyvateľa	135 l/obyv.deň
• Špecif. potreba pre občiansku a techn. vybavenosť	25 l/obyv.deň
• Koeficienty nerovnomernosti	$k_d = 1,6$, $k_h = 1,8$
• Priemerná denná potreba vody Q_p –spolu	9,60 m³/deň = 0,11 l/s

○	Q_p - obyvateľstvo	$135 \times 60 = 8,10 \text{ m}^3/\text{deň}$
○	Q_p - vybavenosť	$25 \times 60 = 1,50 \text{ m}^3/\text{deň}$
•	Maximálna denná potreba vody Q_m	$9,60 \times 1,6 = 15,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,18 \text{ l/s}$
•	Maximálna hodinová potreba vody Q_h	$15,36 \times 1,8 = 1,15 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,32 \text{ l/s}$
•	Priemerná ročná potreba vody Q_r	3504 m^3

Potreby vody sú počítané pre obyvateľstvo a občiansku a technickú vybavenosť. Rodinné domy v riešenej lokalite budú dotované pitnou vodou z verejného vodovodu a pre ich zásobovanie bude nevyhnutné vybudovať rozvážacie potrubia v nových komunikáciách. Materiál potrubia navrhujeme polyetylén.

Tab. 7 Prehľad rozšírenia vodovodnej siete v lokalite

Vetva	Dimenzia potrubia	Materiál potrubia	Dĺžka potrubia	Poznámka
	mm		m	
A - TEKERES	DN 100	PE	281,0	

Novonavrhované vodovodné potrubie DN 100 bude napojené na existujúcu vodovodnú sieť na DN 100 – PVC – na prírodné potrubie do časti Kolónia. Potrubia v novej komunikácii navrhujeme vybudovať z polyetylénu.

Vodovodné potrubie bude v komunikácii situované v koridore na to určenom spolu s ostatnými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí.

Zabezpečenie požiarneho množstva vody na hasenie požiaru v riešenej lokalite musí byť navrhnuté tak, aby vyhovovalo Vyhláske MV SR z 10. decembra 2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiaru. Odberným miestom pre požiaru vodu budú hydranty, ktoré sú podľa kategórie 1 – stavby na bývanie a ubytovanie, vzdialené 400 m.

Jednotlivé rodinné domy v riešenej lokalite budú na zásobovacie potrubie v riešenej lokalite napojené vodovodnými prípojkami pomocou navrhovacieho pásu pre každý objekt rodinného domu jednotlivo. Počet domových vodovodných prípojok spolu 20 kusov. Verejná domová prípojka bude ukončená vodomernou šachtou, ktorá má byť umiestnená na pozemku majiteľa nehnuteľnosti, 1 m za oplotením na prístupnom mieste. V šachte bude nainštalované fakturačné meracie zariadenie a príslušné armatúry, uzávery, filter a spätná klapka. Dimenzie vodovodných prípojok budú navrhnuté podľa úrovne vybavenia rodinných domov. Pri predpoklade štandardného vybavenia rodinného domu bude dimenzia vodovodnej prípojky DN 25 (1"), materiál polyetylén, dĺžky prípojok sa pohybujú od 7,30 – 18,50 m.

Lokalita č.5 - Veľký vrch

Lokalita je bez nároku na zásobovanie vodou.

Prehľad potrieb pitnej vody z obecného vodovodu

Tab. 8 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality

P.č .	Lokalita	Funkčné využitie	RD	Počet obyv./ zamest.	Potreba vody						Priem. roč.p.
					Priem.den.Qp		Maxim.denná.Qm		Maxim.hod.Qh		
					m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/h	l/s	
1	Ekocentrum	rekreácia		125	5,63	0,071	9,00	0,10	0,68	0,19	2 055
2	Pri cintoríne	bývanie RD	73	219	35,04	0,41	56,06	0,65	4,20	1,17	12 790
3		bývanie RD	4	12	1,92	0,022	3,07	0,036	0,23	0,064	701
4	Tekeres	bývanie RD	20	60	9,60	0,11	15,36	0,18	1,15	0,32	3 504
Spolu				291/125	52,19	0,613	83,49	0,97	6,26	1,74	19 050

2.13.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kapitola 2.13.3 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola:

2.13.3.1 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd - ZaD 1/2015

Súčasný stav

V obci Lehnice v jej príslušných častiach Sása, Veľký Lég, Malý Lég je vybudovaná kanalizačná sieť. V časti Kolónia a v časti Masníkovo nie je vybudovaná kanalizácia, splaškové vody sú sústreďované v žumpách a následne vyvážané na príslušnú ČOV.

Do budúcnosti sa uvažuje s výstavbou obecnej kanalizácie v časti Kolónia, ktorá bude napojená na obecnú kanalizáciu v časti Malý Lég pravdepodobne výtlačným potrubím cez čerpaciu stanicu, ktorá by mala byť vybudovaná tak, aby sústreďovala splaškové vody z celej časti Kolónie, vrátane lokality Terekes.

Obecná kanalizácia, výtlačné potrubie do Oľdze a následne do Hubíc do čistiarny odpadových vôd je realizovaná v investícii ZsVS, a.s. zo štrukturálnych fondov EÚ.

Verejná kanalizácia

Časť Lehnice: gravitačné potrubie DN 300 - 9 632 m

Časť Sása: gravitačné potrubie DN 250 - 439,5 m

- tlakové potrubia DN 200 - 4 165 m
- Oľdza – Hubice – 1 584 m

- Oľdza – Lehnice – 2 581 m
- ČSOV - 8 ks

Obecná kanalizácia v Lehniciach vrátane výtlačných potrubí je prevádzkovaná ZsVS, a.s. - OZ Dunajská Streda.

Kanalizácia v obci Lehnice a v jej častiach je riešená ako splašková kanalizácia, DN 300 – PVC.

Splaškové vody sú dopravované do ČOV v Hubiciach, ktorá bola vybudovaná v rámci projektu:

Odkanalizovanie skupiny obcí Žitného Ostrova. Kapacita biologickej ČOV v konečnom štádiu by mala dosahovať $Q = 1\,260\text{ m}^3/\text{d}$.

Splaškové vody z časti Masníkovo by mali byť dopravované do ČOV Dunajská Streda.

Návrh riešenia

Lokalita 1 - Ekocentrum pri Mierovskej ceste

Kanalizácia v riešenej lokalite Ekocentra je navrhovaná ako delená splašková tak, že odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvádzané do čerpacej stanice odpadových vôd a odtiaľ výtlačným potrubím DN 80, dĺžka 465,0 m, materiál HDPE dopravované, do poslednej kanalizačnej šachty v Mierovskej ceste (vzhľadom na konfiguráciu terénu). Výškové parametre šachty sú 122,95/120,77, výška šachty 2,18 m.

Pre každý objekt navrhujeme vybudovať revíziu šachtu, od ktorej budú splaškové vody z jednotlivých objektov spoločným potrubím DN 150 vedené do ČSOV. Dimenziu prípojky od jednotlivých objektov po revíziu šachtu a spoločného potrubia vedeného do čerpacej stanice navrhujeme DN 150, materiál kanalizačné PVC.

Situovanie kanalizačných potrubí bude v strede komunikácie. Na potrubí budú navrhnuté vstupné a lomové šachty každých 50,0 m

ČSOV je navrhnutá v zelenom páse pri oplotení. Pri určení objemu akumulácie ČS, typu čerpadla je treba uvažovať s množstvom OV $Q_{h\max} = 0,21\text{ l/s}$. Objem ČS treba navrhnuť podľa STN 75 6221 tak, aby počet cyklov čerpania bol max. 6x/hod. V ČS budú nainštalované 2 ponorné kalové čerpadlá, jedno ako 100% rezerva.

Výpočet množstva odpadových vôd:

• počet odkanalizovaných osôb v lokalite	125
• Koeficienty nerovnomernosti	$k_d = 1,6$, $k_{h\max} = 2,02$, $k_{h\min} = 0,6$
• Priemerné denné množstvo OV Q_{24}	$Q_{24} = 5,63\text{ m}^3/\text{deň} = 0,07\text{ l/s}$
• Maximálne denné množstvo OV Q_m	$5,63 \times 1,6 = 9,0\text{ m}^3/\text{deň} = 0,10\text{ l/s}$
• Maximálne hod. množstvo OV $Q_{h\max}$	$9,00 \times 2,02 = 0,76\text{ m}^3/\text{hod} = 0,21\text{ l/s}$
• Minimálne hod. množstvo OV $Q_{h\min}$	$9,00 \times 0,6 = 0,23\text{ m}^3/\text{hod} = 0,06\text{ l/s}$

• Priemerný ročný prítok Q_r	2 055 m³
--------------------------------	----------------------------

Lokalita 2 – Pri cintoríne

Kanalizácia v riešenej lokalite je navrhovaná ako delená splašková, gravitačná kombinovaná s výtlačným potrubím, vzhľadom na konfiguráciu terénu. Dimenzia gravitačných potrubí je navrhnutá DN 300 - PVC, výtlačné potrubie bude DN 80 - HDPE.

Pre každý objekt rodinného domu navrhujeme vybudovať na pozemku revíziu šachtu, od ktorej budú splaškové vody z jednotlivých objektov rodinných domov zaústené domovými prípojkami do uličnej stoky. Po zrealizovaní výstavby kanalizačného potrubia v riešenej lokalite budú odpadové vody z jednotlivých objektov rodinných domov odvádzané kanalizačnými prípojkami do kanalizačnej siete obce. Celkový počet kanalizačných prípojek bude 73 kusov, pri predpoklade štandardného vybavenia rodinných domov navrhujeme dimenziu prípojky DN 150, materiál kanalizačné PVC. Dĺžka prípojky sa pohybuje od 9,7-15 m. Pripojenie na uličnú stoku bude odbočkou na potrubí uličnej stoky zrealizovanej pri výstavbe stoky. V rámci lokality by malo byť zrealizované 1 051,0 m splaškovej kanalizácie. Situovanie kanalizačných potrubí bude v strede komunikácie. Na potrubí budú navrhnuté vstupné a lomové šachty.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu v riešenej lokalite bude nutné vybudovať čerpaciu stanicu odpadových vôd. Navrhujeme vybudovať novú ČSOV v zelenom páse pri zaústení stoky 2 do stoky 1. Pri určení objemu akumulácie ČS, typu čerpadla je treba uvažovať s $Q_{hmax} = 1,31$ l/s. Objem ČS treba navrhnuť podľa STN 75 6221 tak, aby počet cyklov čerpania bol max. 6x/hod. V ČS budú nainštalované 2 ponorné kalové čerpadlá, jedno ako 100% rezerva.

Výpočet množstva odpadových vôd:

• Počet rodinných domov v riešenej lokalite spolu	73
• počet odkanalizovaných obyvateľov v lokalite	219
• Špecifická potreba vody na obyvateľa	135 l/obyv.deň
• Špecif. potreba pre občiansku a techn. vybavenosť	25 l/obyv.deň
• Koeficienty nerovnomernosti	$k_d = 1,6$, $k_{hmax} = 2,02$, $k_{hmin} = 0,6$
• Priemerné denné množstvo OV Q_{24}	$Q_{24} = 35,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,41 \text{ l/s}$
• Maximálne denné množstvo OV Q_m	$35,04 \times 1,6 = \mathbf{56,06 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,65 \text{ l/s}}$
• Maximálne hod. množstvo OV Q_{hmax}	$56,06 \times 2,02 = \mathbf{4,72 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,31 \text{ l/s}}$
• Minimálne hod. množstvo OV Q_{hmin}	$56,06 \times 0,6 = \mathbf{1,40 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,39 \text{ l/s}}$
• Priemerný ročný prítok Q_r	12 790 m³

Tab. 9 Prehľad rozšírenia kanalizačnej siete v lokalite

Stoka	Dimenzia potrubia	Materiál potrubia	Dĺžka potrubia	Poznámka
	mm		m	
1.	DN 300	PVC	317,0	
2	DN 300	PVC	357,0	
3	DN 300	PVC	256,0	
3-1	DN 300	PVC	121,0	
Spolu	DN 300	PVC	1 051,0	
ČSOV 9				
Výtlač z ČS 9	DN 80	HDPE	279,0	

Lokalita 3 – v časti Kolónia

Pri návrhu likvidácie OV v tejto lokalite uvažujeme s riešením likvidácie odpadových vôd v žumpách, vzhľadom na to, že v tejto časti nie je realizovaná kanalizačná sieť. Odpadové vody zo žump budú vyvážané na zmluvnú pravdepodobne ČOV v Hubiciach, prípadne v Dunajskej Strede.

Výhľadovo sa uvažuje s vybudovaním splaškovej kanalizácie aj v časti Kolónia, ktorá by mala byť napojená na kanalizačnú sieť v časti Malý Lég. Vzhľadom na túto skutočnosť navrhujeme v riešenej lokalite uličnú stoku, ktorá bude zaústená do splaškovej kanalizácie vybudovanej v budúcnosti. Dimenzia kanalizácie DN 300, PVC kanalizačné, dĺžka 72,0 m.

Jednotlivé rodinné domy budú potom v riešenej lokalite na jestvujúcu obecnú kanalizáciu napojené kanalizačnými prípojkami pre každý objekt rodinného domu jednotlivo. Počet domových kanalizačných prípojek spolu 4 kusy. Verejná domová prípojka bude ukončená revíznou šachtou, ktorá má byť umiestnená na pozemku majiteľa nehnuteľnosti.

• Počet rodinných domov	4
• Počet obyvateľov v riešenej lokalite	12
• Počet žump	4 – kapacita žumpy: $V = 8,50 \text{ m}^3$, interval vyvážania 21 dní
• Špecifická potreba vody pre RD	135 l/osobu.deň
• Špecifická potreba vody pre obč. a techn. vybavenosť	25 l/osobu.deň
• Koeficienty nerovnomernosti	$k_d = 1,6$, $k_{h\max} = 2,02$, $k_{h\min} = 0,6$
• Priemerné denné množstvo OV Q_{24}	$1,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,022 \text{ l/s}$
• Maximálne denné množstvo OV Q_m	$1,92 \times 1,6 = 3,07 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,036 \text{ l/s}$

• Maximálne hod. množstvo OV Q_{hmax}	$3,07 \times 2,02 = 0,26 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,072 \text{ l/s}$
• Minimálne hod. množstvo OV Q_{hmin}	$3,07 \times 0,6 = 0,08 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/s}$
• Priemerný ročný prítok OV - Q_r	701 m³

Lokalita 4 - Tekeres

Pri návrhu likvidácie OV v lokalite Tekeres uvažujeme s riešením likvidácie odpadových vôd v žumpách, vzhľadom na to, že v tejto časti nie je realizovaná kanalizačná sieť. Odpadové vody zo žump budú vyvážané na zmluvnú pravdepodobne ČOV v Hubiciach, prípadne v Dunajskej Strede.

Výhľadove sa uvažuje s vybudovaním splaškovej kanalizácie aj v časti Kolónia, ktorá by mala byť napojená na kanalizačnú sieť v časti Malý Lég. Vzhľadom na túto skutočnosť navrhujeme v riešenej lokalite uličnú stoku, ktorá bude zaústená do splaškovej kanalizácie vybudovanej v budúcnosti. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v tejto oblasti bude nutné navrhnuť ČSOV, ktorá by dopravovala odpadové vody z časti Kolónia do kanalizačnej siete v časti Malý Lég. ČSOV by mala byť súčasťou stavby kanalizácie pre časť Kolónia.

Dimenzia gravitačného kanalizačného potrubia je navrhnutá DN 300 - PVC, výtlačné potrubie bude DN 80 - HDPE.

Pre každý objekt rodinného domu navrhujeme vybudovať na pozemku revíziu šachtu, od ktorej budú splaškové vody z jednotlivých objektov rodinných domov zaústené domovými prípojkami do uličnej stoky. Po zrealizovaní výstavby kanalizačného potrubia v riešenej lokalite budú odpadové vody z jednotlivých objektov rodinných domov odvádzané kanalizačnými prípojkami do kanalizačnej siete obce. Celkový počet kanalizačných prípojok bude 20 kusov, pri predpoklade štandardného vybavenia rodinných domov navrhujeme dimenziu prípojky DN 150, materiál kanalizačné PVC. Dĺžka prípojky sa pohybuje od 9,50-16,40 m. Pripojenie na uličnú stoku bude odbočkou na potrubí uličnej stoky zrealizovanej pri výstavbe stoky. V rámci lokality by malo byť zrealizované 265,0 m splaškovej kanalizácie. Situovanie kanalizačných potrubí bude v strede komunikácie. Na potrubí budú navrhnuté vstupné a lomové šachty.

Výpočet množstva odpadových vôd:

• Počet rodinných domov v riešenej lokalite spolu	20
• počet odkanalizovaných obyvateľov v lokalite	60
• počet žump	20 – kapacita žumpy: $V = 8,50 \text{ m}^3$, interval vyvážania 21 dní
• Špecifická potreba vody na obyvateľa	135 l/obyv.deň
• Špecif. potreba pre občiansku a techn. vybavenosť	25 l/obyv.deň

• Koeficienty nerovnomernosti	$k_d = 1,6, k_{hmax} = 2,02, k_{hmin} = 0,6$
• Priemerné denné množstvo OV Q_{24}	$Q_{24} = 9,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,11 \text{ l/s}$
• Maximálne denné množstvo OV Q_m	$9,60 \times 1,6 = 15,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,18 \text{ l/s}$
• Maximálne hod. množstvo OV Q_{hmax}	$15,36 \times 2,02 = 1,29 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,36 \text{ l/s}$
• Minimálne hod. množstvo OV Q_{hmin}	$15,36 \times 0,6 = 0,38 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,11 \text{ l/s}$
• Priemerný ročný prítok Q_r	$3\,504 \text{ m}^3$

Tab. 10 Prehľad rozšírenia kanalizačnej siete v lokalite

Stoka	Dimenzia potrubia	Materiál potrubia	Dĺžka potrubia	Poznámka
	mm		m	
1.	DN 300	PVC	265,0.	

Lokalita č.5 - Veľký vrch

Lokalita je bez nároku na odvádzania a likvidáciu odpadových vôd.

Výpočet množstva odpadových vôd spolu pre všetky lokality:

• počet odkanalizovaných osôb v lokalite 1	125
• počet odkanalizovaných osôb v lokalite 2	219
• počet odkanalizovaných osôb v lokalite 3	12
• počet odkanalizovaných osôb v lokalite 4	60
• Priemerné denné množstvo OV Q_{24} - spolu	$Q_{24} = 52,19 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,613 \text{ l/s}$
• Maximálne denné množstvo OV Q_m - spolu	$Q_m = 83,49 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,97 \text{ l/s}$
• Maximálne hod. množstvo OV Q_{hmax} - spolu	$Q_{hmax} = 83,49 \times 2,02 = 7,03 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,1,95 \text{ l/s}$
• Minimálne hod. množstvo OV Q_{hmin} - spolu	$Q_{hmin} = 83,49 \times 0,6 = 2,09 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,58 \text{ l/s}$
• Priemerný ročný prítok Q_r - spolu	$19\,050 \text{ m}^3$
• Rozšírenie kanalizačnej siete – spolu pre všetky lokality	DN 300-PVC-1 428,0 m – gravitačné potrubie DN 80 HDPE – 744,0 m – výtlačné potrubie

2.13.4 Odvedenie dažďových vôd

Kapitola 2.13.4 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola:

2.13.4.1 Odvádzanie a likvidácia dažďových vôd - ZaD 1/2015

Katastrálne územie obce Lehnice patrí do povodia Malého Dunaja. Pod obcou a cez obec preteká zavlažovací kanál Tomášov - Lehnice. Zrážkové vody sú z komunikácií a nehnuteľností odvádzané jestvujúcimi prístrešnými rigolmi.

V lokalite Pri cintoríne sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu buď vo forme otvorených rigolov alebo vo forme zberačov. Ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality. Na konci rigolov alebo zberačov sa navrhuje realizovať dažďová zdrž s lapačom nečistôt a olejov a vodu využívať ako požiarnu zásobu, alebo po očistení od olejov zaustiť do vsakovacích šácht.

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom pri $p = 1,0$. Potom je odtok dažďových vôd: $q_{15} = 115,9 \text{ l/s/ha}$.

$$Q = S \times q_{15} \cdot \Psi$$

S - plocha riešeného územia

Ψ - vrcholový odtokový koeficient

q_{15} - intenzita 15 min. dažďa

Odtokové množstvá a sumár sú uvedené v tabuľke.

Vzhľadom na to, že percentuálne rozloženie a ich výmeru v rámci riešených lokalít nie je možné v tomto štádiu presne určiť, sú tieto odtokové množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne.

Dažďové odtokové množstvo pre každú danú lokalitu bude v ďalších stupňoch PD a podrobnom riešení lokality upresnené.

Na jednotlivých pozemkoch rodinných domov, je možné vybudovať dažďové nádrže, z ktorých dažďová voda sa môže používať na polievanie zelene.

Tab. 11 Odtokové množstvá dažďových vôd v jednotlivých lokalitách

Číslo lokality	Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Odtokové množstvo Q l/s
1	Ekocentrum	rekreácia	8,8100	193,63
2	Pri cintoríne	bývanie RD	8,5925	204,16
3		bývanie RD	0,9500	22,57

Číslo lokalit y	Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Odtokové množstvo Q l/s
4	Tekeres	bývanie RD	3,2288	102,89
Spolu			21,583	523,25

Poznámka: Odtokové množstvá pre jednotlivé lokality boli prevzaté zo štúdií, ktoré boli vypracované pre tieto lokality.

2.13.5 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 2.13.5 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola:

2.13.5.1 Zásobovanie elektrickou energiou – ZaD č. 1/2015

Širšie vzťahy

Okres Dunajská Streda má významný vlastný zdroj energie a optimálnu energetickú infraštruktúru, ktorá vytvára dobré podmienky pre energetické zabezpečenie súčasných potrieb, ako aj pre rozvoj. Okres má priaznivú polohu voči nadradeným elektro - energetickým uzlom (Križovany nad Dunajom, Podunajské Biskupice, Gabčíkovo).

Sú to najmä tieto zariadenia:

- uzol 400 kV Gabčíkovo,
- elektro - energetické uzly napájané sústavou vedení VVN - 110 kV.

Na území okresu je najvýznamnejšia vodná elektráreň - VDG - vodné dielo Gabčíkovo s inštalovaným výkonom spolu 720 MWel (8x90 MWel). V okrese je ešte jeden významnejší zdroj elektrickej energie, a to v teplárni Cukrovaru v Dunajskej Strede o inštalovanom výkone 12 MW.

Katastrálnym územím obce v juhozápadnej časti sú trasované nasledovné nadradené elektrické siete

Tab. 12 Prehľad nadradených elektrických sietí

Por. č.	Názov vedenia	Číslo vedenia	Napätie vodiča (kV)	Rok výstavby	Prevádzkovateľ
1.	Podunajské Biskupice - Gabčíkovo	429	400		ZE
2.	Pod. Biskupice - Dunajská Streda	8204	110	1968	ZE
3.	Pod. Biskupice - Dunajská Streda	8899	110	1968	ZE

Charakteristika súčasného stavu

Obec Lehnice je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vzdušného vedenia

- č. 225 prierezu 3x95 AlFe z uzla 220/110 kV Dunajská Streda a
- č. 437 prierezu 3x95 AlFe z uzla 220/110 kV Dunajská Streda.

Zásobovanie odberateľov obce sa uskutočňuje prostredníctvom 13-tich 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 5420 kVA. Distribučné stanice sú prevažne v stožiarovom prevedení, napojené na 22 kV vzdušné vedenia vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AlFe.

Tab. 13 Prehľad transformačných staníc 22/0,4 kV

Por. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon (kVA)	Typ	Správca
1.	732-1	Lehnice - obec	630	stožiarová	ZE
2.	732-3		400	stožiarová	ZE
3	732-4	Lehnice – kolónia (Tekeres)	100	stožiarová	ZE
4.	732-5	Lehnice - obec	160	stožiarová	ZE
5.	732-6	Lehnice - obec	100	stožiarová	ZE
6.	732-7	Lehnice – kolónia (Tekeres)	1030	murovaná	BELAR-DUNAJ
7.	732-8	Lehnice	250	stožiarová	Agrokombinát
8.	732-9	Lehnice	2x400	stožiarová	Varia, s.r.o.
9.	732-10	Lehnice - HŽO	2x400	stožiarová	Varia, s.r.o.
10.	732-11	Lehnice	400	stožiarová	Agrokombinát
11.	732-12	Lehnice - KNT	250	stožiarová	OLÚ
12.	732-402	Lehnice - Sása	250	stožiarová	ZE
13.	732-301	Lehnice - Masníkovo	250	stožiarová	ZE
14	704-4	Bellova Ves	160	stožiarová	
15	704-5	Bellova Ves - hyd.	2x100		
16	704-6	Bellova Ves - hyd.	260		

Poznámka: trafostanice s poradovým číslom 14-16 sú situované v k. ú. Lehnice, napojené sú však z Bellovej Vsi

Riešené lokality v ZaD

- Lokalita 1A, B, Pri Mierovskej ceste, Ekocentrum
- Lokalita 2 – Pri cintoríne, obytná zóna
- Lokalita 3 – Kolónia – pri družstve
- Lokalita 4 – Tekeres, obytná zóna
- Lokalita 5 - Veľký vrch bez nároku na zásobovanie územia elektrickou energiou (kompenzačné opatrenia)

Návrh riešenia, zabezpečenie elektrickou energiou

Základné technické údaje

Rozvodná sústava

- 3 AC – 50Hz, 22000V / IT - prívod z verejnej rozvodnej siete a VN rozvádzač

- PEN, AC – 50Hz, 230/400V / TN-C-S - rozvádzač NN a vlastná spotreba

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Strana VN - PNE 33 2000-1, STN 33 3201/2004:

- Ochrana pred dotykcom živých častí:
 - Ochrana krytom
 - Ochrana zábranou
- Ochrana pred dotykcom neživých častí:
 - Uzemnením v sieťach s nepriamo uzemneným neutrálnym bodom (IT).
 - Ochrana pospájaním – doplnkové opatrenie

Strana NN - STN 33 2000-4-41:2007 – Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

411. Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájanie

411.2 Požiadavky na základnú ochranu(ochranu pred priamym dotykcom)

Príloha A

- A1 – Základná izolácia živých častí
- A2 – Zábrany alebo kryty

Príloha B – Prekážky a umiestnenie mimo dosah

411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykcom)

411.3.1 Ochranné uzemnenie a pospájanie

411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

415 Doplnková ochrana

415.1 Prúdové chrániče

415.2 Doplnkové ochranné pospájanie

Vykurovanie a príprava TÚV: Na báze elektrickej energie (odporúčané obnoviteľné zdroje vo forme rekuperácie a tepelnými čerpadlami)

Meranie spotreby elektrickej energie: v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na verejne prístupnom mieste

Energetická bilancia

Tab. 14 Energetická bilancia

Lokalita	Funkčné využitie	počet objektov, prevádzok, RD, bytov,	Pi /kW/ - inštalovaný výkon	ΣP_i /kW/ - inštalovaný výkon spolu	ΣP_p /kW/ - výpočtové zaťaženie spolu	ΣP_s /kW/ - súčasný výkon spolu
Č. 1 Pri Mierovskej ceste	ekocentrum		63	333	148	82,7
Č. 2 Pri cintoríne	Obytné územie	73		1540	560	
Č. 3 Kolónia pri družstve	Obytné územie	4		60,0	26,0	15,6
Č. 4 Kolónia Tekeres	Obytné územie	20		440,22		160,22
Spolu				2 373,22		

Celkový inštalovaný výkon P_i : 2 373,22 kW

Návrh - popis technického riešenia

V lokalite č. 1 Ekocentrum - V lokalite sa navrhuje nová kiosková transformačná stanica TS.

V lokalite č. 2 Pri cintoríne bude vybudovaná nová kiosková betónová, transformačná stanica TS.

Napojenie lokality č. 3 rodinných domov bude riešené rozšírením jestvujúcej distribučnej siete NN a vonkajšieho osvetlenie v riešenej lokalite, po uzatvorení zmluvy, stanovení podmienok pripojenia a dohode so správcom siete.

Lokalite č. 4 Tekeres - V blízkosti lokality výstavby je v rámci samostatnej stavby plánovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS

Upozornenie:

Developer územia najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, požiada Západoslenskú distribučnú o uzatvorenie Zmluvy o spolupráci. Predmetom Zmluvy o spolupráci budú podmienky budovania distribučných rozvodov v danej lokalite, ako aj záväzok Západoslenskej distribučnej vybudovať na svoje náklady distribučné rozvody, v rozsahu a podmienok uvedených v Zmluve o spolupráci. Stavebné povolenie na distribučné rozvody v rozsahu Zmluvy o spolupráci musí byť vydané na Západoslenskú distribučnú. Za týmto účelom, developer po uzatvorení Zmluvy o spolupráci, požiada Západoslenskú distribučnú o vystavenie plnomocenstva. Všetky pozemky dotknuté výstavbou distribučných rozvodov (trafostanica, NN a VN rozvody) musia byť majetkovo právne vysporiadané na budúceho vlastníka distribučných rozvodov (ZSDis).

Lokalita 5 – Veľký vrch

Lokalita je bez nároku na zásobovanie územia elektrickou energiou.

Ochranné pásmo

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov v závislosti od napätia.

Tab. 15 Ochranné pásmo nadzemné, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.2	a) od 1 kV do 35 kV vrátane	1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, na každú stranu od krajných vodičov
		2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, na každú stranu od krajných vodičov
		3. pre zavesené káblové vedenie 1 m, na každú stranu od krajných vodičov
§43 ods.2	b) od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m, na každú stranu od krajných vodičov
§43 ods.2	d) od 220 kV do 400 kV vrátane	25 m, na každú stranu od krajných vodičov
§43 ods.2	zavesené káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane	2 m, na každú stranu od krajných vodičov

Obmedzenia v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod ním

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem iného zakázané:

- a) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od
- c) krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Tab. 16 Ochranné pásmo podzemné, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.7	a) pri napätí do 110 kV	1 m vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
§43 ods.7	b) pri napätí nad 110 kV	3 m

Obmedzenia v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

Ochranné pásmo elektrickej stanice

Tab. 17 Ochranné pásmo elektrickej stanice, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.9	b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV	je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
§43 ods.9	c) s vnútorným vyhotovením	je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Ochranné pásmo zariadení na výrobu elektriny

Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v tabuľke 3, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

Obmedzenia v ochrannom pásme elektrickej stanice

V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

2.13.6 Zásobovanie zemným plynom

Kapitola sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.13.6.1

2.13.6.1 Zásobovanie zemným plynom - ZaD 1/2015

Širšie vzťahy

Južne od katastrálneho územia obce prechádza VTL plynovod DN 300, PN 40, Bratislava - Dunajská Streda - Komárno. Tento plynovod predstavuje zdrojový plynovod pre obec.

Prepravná (tranzitná) sieť

Predstavuje komplex vysokotlakových plynovodov a kompresorových staníc a súvisiacich technologických objektov, vrátane riadiacej a zabezpečovacej techniky a zariadení zabezpečujúcej techniky a zariadení na prenos informácií pre zabezpečenie činnosti výpočtovej techniky a informačných systémov. Prepravná sieť katastrálnym územím obce neprechádza

Distribučná sieť

Predstavuje komplex vzájomne prepojený súbor vysokotlakových, stredotlakových a nízkotlakových plynovodov, plynovodných prípojek a súvisiacich technologických objektov, vrátane riadiacej a zabezpečovacej techniky a zariadení na prenos informácií pre zabezpečenie činnosti výpočtovej techniky a informačných systémov.

Distribučnú sieť t.j. VTL plynovody v dotyku alebo prechádzajúce katastrálnym územím predstavujú nasledovné plynovody:

VTL plynovody

VTL plynovod PN 4,0 MP a DN 300 prechádza mimo katastra, v smere severozápad – juhovýchod

VTL prípojky

Z hore uvedeného VTL plynovodu PN 4,0 MPa DN 300 sú VTL prípojkou PN 2,5 MPa DN 100 napojené regulačné stanice plynu v obci.

VTL regulačné stanice

technologické zariadenia, t.j. regulačné stanice plynu VTL/STL, predstavujú doleuvedené stanice.

Z regulačnej stanice RS 1200/2/1-440 sú zásobované miestne časti Malý Lég, Veľký Lég a Sása,

Z regulačnej stanice RS 200/2/1-440 je zásobovaná miestna časť Kolónia,

Z regulačnej stanice RS 2500 je zásobovaná miestna časť Masníkovo, z ktorej je zásobovaná aj obec Horná Potôň.

Okrem týchto troch regulačných staníc, patriacim SPP, sa v obci nachádzajú ďalšie dve regulačné stanice.

Regulačná stanica RS 1200/2/1-440 je situovaná v areáli poľnohospodárskeho družstva. Táto slúži iba pre zabezpečenie technologických procesov v družstve a je v majetku PD.

Regulačná stanica RS 500 slúži pre areál OLÚ. Táto je v majetku OLÚ.

Technologická vybavenosť na trase

V katastrálnom území sa na prepravnej trase plynovodov nachádza štandardná technologická vybavenosť v území v zmysle STN.

Miestna sieť

Je časť distribučnej sústavy, súbor vzájomne prepojených stredotlakových a nízkotlakových plynovodov, plynovodných prípojk a súvisiaceho príslušenstva.

Miestna sieť

Miestnu sieť tvorí sústava plynovodov s rôznymi tlakovými hladinami STL, NTL, ktoré sú na niektorých miestach vzájomne prepojené a určité časti tvoria izolované, navzájom nezávislé systémy. Plynovody sú vzájomne prepojené prostredníctvom regulačných staníc plynu. Sústava miestnych STL a NTL plynovodov je tvorená viacerými izolovanými celkami, pripojenými cez RS na VTL plynovodnú sieť. STL a NTL plynovody sú vybudované v obci a jej miestnych častiach.

Miestnu sieť predstavuje STL distribučná sieť:

Z uvedených RS je vedená STL distribučná sieť (DS) s maximálnym prevádzkovým tlakom (PN) do 300 kPa.

Pripojovacie plynovody, odberné plynové zariadenia, tlakové hladiny, materiál

Odberné plynové zariadenia sú pripojené cez distribučné a pripojovacie plynovody, regulačné a doregulačné stanice STL, NTL a prípojky plynu

Tlaková hladina STL plynovodov je do 300 kPa a tlaková hladina NTL plynovodov je do 5 kPa. Plynovody tvoria vzájomne zokruhovанú sieť, pričom plyn je do tejto siete dodávaný cez regulačné stanice plynu a tlakové pomery v plynovodnej sieti sú štandardné.

Po materiállovej stránke je staršia plynovodná sieť realizovaná z rúr oceľových bezošvých s izoláciou do zeme a časť novších plynovodov je realizovaná z rúr PE.

Bilancie potrieb

Návrh riešenia

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.2017

Tab. 18 Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu

Skratka	Všeobecné údaje a základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu v závislosti od kategórie odberateľa		
KO	Kategórie odberateľa	Q	m ³ /hod
KO IBV V+V+V	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť – IBV ak sa plyn využíva pre účely varenia, ale aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-10°;-12°C)	1,4 m ³ /hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-10°;-12°C)	33,6 m ³ /deň
	ročný odber	RQIBV	2 425 m ³ /rok
KO KBVv V+O+O	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		
	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m ³ /hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m ³ /deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m ³ /rok
KO KBVš V+V+V	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť – KBV ak sa plyn využíva pre účely varenia, ale aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QKBV (-10°;-12°C)	0,8 m ³ /hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-10°;-12°C)	19,2 m ³ /deň
	ročný odber	RQKBVš	1 087 m ³ /rok
KMD V+R	Kategória mimo domácnosť pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		

Riešené lokality

- Lokalita 1A, B, Pri Mierovskej ceste, Ekocentrum
- Lokalita 2 – Pri cintoríne, obytná zóna - nebude plynofikovaná
- Lokalita 3 – Kolónia – Pri družstve, obytná zóna
- Lokalita 4 – Tekeres, obytná zóna
- Lokalita 5 - Veľký vrch – bez nároku na zásobovanie

Predpokladaná potreba plynu pre riešené lokality spolu

Tab. 19 Výpočet potreby plynu

Lehnice lokalita	Funkčné využitie	počet objektov, RD, bytov, plynofikovaných	počet objektov, RD, bytov, neplynofikovaných	obložnosť	počet obyvateľov, zamestnancov	Hodinová potreba plynu m ³ /hod	Denná potreba plynu m ³ /deň	Ročná potreba plynu m ³ /rok
Lokalita 1A, B,	Pri Mierovskej ceste, Ekocentrum	7			14	14	336	24250
Lokalita 2	Pri cintoríne, obytná zóna		73	3	0	0	0	0
Lokalita 3	Pri družstve - Kolónia	4		3	12	6	134	9700
Lokalita 4	Tekeres, obytná zóna	20		3	60	28	672	48500
Lokalita 5	Veľký vrch	Bez nároku na zásobovanie plynom						
spolu celkom						48	1142	82450

Popis technického riešenia

Lokality – popis technického riešenia napojenia

LOKALITA	Popis technického riešenia
Lokalita 1A, B, Pri Mierovskej ceste, Ekocentrum	Lokalitu navrhujeme napojiť na existujúce rozvody STL plynu predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete plynu. Dimenzie koncových vetiev plynu sú riešené tak, aby sa zabezpečila možnosť ďalšieho rozširovania plynovodnej sústavy.
Lokalita 2 – Pri cintoríne, obytná zóna	Lokalita 2 nebude plynofikovaná
Lokalita 3 – Kolónia – Pri družstve	Lokalitu 3 navrhujeme napojiť na existujúce rozvody STL plynu predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete plynu. Dimenzie koncových vetiev plynu sú riešené tak, aby sa zabezpečila možnosť ďalšieho rozširovania plynovodnej sústavy
Lokalita 4, Tekeres, obytná zóna	Lokalitu 4 navrhujeme napojiť na existujúce rozvody STL plynu predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete plynu. Dimenzie koncových vetiev plynu sú riešené tak, aby sa zabezpečila možnosť ďalšieho rozširovania plynovodnej sústavy

LOKALITA	Popis technického riešenia
Lokalita 5, Veľký vrch	Bez nároku na zásobovanie plynom

PS – Podmienky napojenia riešených lokalít stanoví prevádzkovateľ siete v technických podmienkach v príslušnom stupni dokumentácie

Ochranné pásmo

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Tab. 20 V zmysle zákona č. 251/2012 §79 je ochranné pásmo definované:

Index	Ochranné pásmo	Svetlosť potrubia
a	4 m na každú stranu od osi	pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
b	8 m na každú stranu od osi	pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
c	12 m na každú stranu od osi	pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm
d	50 m na každú stranu od osi	pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
e	1 m na každú stranu od osi	pre plynovod v zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
f	8 m	pre technologické objekty
g	150 m	pre sondy
h	50 m	pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g)

Bezpečnostné pásmo

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

Tab. 21 V zmysle zákona č. 251/2012 §80 je bezpečnostné pásmo definované:

Index	Bezpečnostné pásmo	Prevádzkový tlak
a	10 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
b	20 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom od 0,4 do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
c	50 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom od 0,4 do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
d	50 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
e	100 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm

Index	Bezpečnostné pásmo	Prevádzkový tlak
f	150 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
g	200 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
h	50 m	pri regulačných staniciach plynu, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
i	250 m	pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuved. v písmenách a) až h).
j	prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami	pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

2.13.7 Pošta a telekomunikácie

Kapitola sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola:

2.13.7.1 Pošta, telekomunikácie a informácie - ZaD 1/2015

Pošta

Poštové služby sú v obci zabezpečované prostredníctvom slovenskej pošty, ktorá je umiestnená v spoločnom objekte so sporiteľňou.

Pošta zabezpečuje komplexné služby pre obyvateľov obce, ktoré možno rozdeliť na štyri základné skupiny:

- listové a balíkové služby,
- peňažné služby,
- ostatné nepoštové služby
- predaj tovaru

Telekomunikácie

Rozdelenie telekomunikačnej siete podľa účelu:

Telefónna sieť je základná účelová sieť, podľa okruhu užívateľov môže byť:

- Verejná - telekomunikačná sieť používaná úplne alebo čiastočne na poskytovanie verejných telekomunikačných služieb
- Neverejná - telekomunikačná sieť používaná na poskytovanie telekomunikačných služieb výlučne pre vlastné potreby uzavretej skupiny užívateľov

Telekomunikácie širšie vzťahy

V súčasnosti sú zaradení účastníci telekomunikačnej siete v obci z hľadiska územného členenia telekomunikačnej siete je do sieťových oblastí, nižšej úrovne - Primárnej oblasti PO Dunajská Streda a

z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do jednej zo štyroch Sekundárnych oblastí Slovenska, do Sekundárnej oblasti SO Bratislava. V obci je zriadená automatická telefónna ústredňa ATÚ, ktorá sa nachádza v objekte pošty.

Telekomunikačná infraštruktúra verejná

Oblasť telekomunikačných služieb v rámci obce a miestnych častí je zabezpečovaná telekomunikačnou infraštruktúrou nasledovných poskytovateľov, operátorov:

- Slovak Telekom a.s.
- ORANGE

Telekomunikačná infraštruktúra neverejná:

Telekomunikačná infraštruktúra neverejná je zabezpečovaná nasledovnými subjektmi:

- ŽSR - oblasť neverejných služieb zabezpečovacej a spojárskej techniky ŽSR na území obce - MČ a katastra, reprezentujú vlastnú zabezpečovaciu a spojársku infraštruktúru, ktoré spravidla kopírujú železničné objekty a infraštruktúru a ich ochranné pásma.

Telekomunikační operátori

Telekomunikačná infraštruktúra - rozsah pokrytia a poskytovania telekomunikačných služieb v rámci obce a miestnych častí zabezpečujú:

Slovak Telekom a.s.

Oblasť telekomunikačných služieb v rámci obce je zabezpečovaná fa Slovak Telekom a.s. prostredníctvom IP technológie DSLAM/MSAN, pričom uzol je umiestnený v priestoroch objektu Slovenskej pošty.

Slovak Telekom a.s. poskytuje nasledovné telekomunikačné služby:

- hlasové služby
- retransmisiu rozhlasových a televíznych programov v digitálnej forme z časti v HD kvalite
- dátové služby, vysokorýchlostný optický internet

Orange Slovensko a.s.

Oblasť telekomunikačných služieb v rámci riešeného územia je zabezpečovaná fa Orange Slovensko a.s. základňovou stanicou:

Orange Slovensko a.s. poskytuje nasledovné telekomunikačné služby:

- hlasové služby
- retransmisiu rozhlasových a televíznych programov v digitálnej forme z časti v HD kvalite
- dátové služby, vysokorýchlostný optický internet

Telekomunikačná a dátová sieť

V katastrálnom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia a to pozdĺž cesty II/572 je trasovaný optický kábel.

Riešené lokality

- Lokalita 1A, B Pri Mierovskej ceste, Ekocentrum
- Lokalita 2 – Pri cintoríne, obytná zóna
- Lokalita 3 – Kolónia – pri družstve
- Lokalita 4 – Tekeres, obytná zóna

Popis technického riešenia

Pre výstavbu RD a Ekocentra v riešených lokalitách, bude potrebné zabezpečiť požadovaný rozsah liniek. Potrebná rezerva telefónnych liniek sa v uvedených lokalitách nenachádza. Preto budú riešené územia pripojené pomocou optickej, alebo metalickej prístupovej siete, podľa požiadaviek na telekomunikačné služby zo strany investorov.

Napojenie na verejnú telekomunikačnú sieť navrhujeme riešiť z jestvujúcej ATÚ. Konkrétna trasa výstavby primárnej siete bude upresnená vybraným telekomunikačným operátorom podľa požiadaviek správcu siete v ďalších stupňoch dokumentácie.

V riešených lokalitách bude navrhnutá sekundárna telekomunikačná sieť k jednotlivým objektom takisto pomocou optickej alebo metalickej prístupovej siete. Káblové prepojenie primárnej a sekundárnej siete navrhujeme realizovať v zemných kábelových ryhách v chodníkoch, resp. v zelených trávnatých plochách. Pod spevnenými plochami a pod komunikáciami navrhujeme káble uložiť do chráničiek.

V prípade križovania alebo súbehu s vedenia s inými inžinierskymi sieťami bude nutné dodržiavať platné normy STN 33 40 50 a STN 73 60 05. Telekomunikačná sieť bude budovaná ako pevná s použitím montážnych prvkov a káblov vybraného operátora telekomunikačných služieb.

Návrh riešenia primárnej a sekundárnej telekomunikačnej siete a káblového systému bude následne spracovaný samostatnými projektovými dokumentáciami v zmysle konkrétnych požiadaviek investorov vybranými operátormi.

Informácie

Oblasť informačnej infraštruktúry je zabezpečovaná prostredníctvom obecného rozhlasu, WEB stránky obce,

Obecný rozhlas

Ústredňa rozhlasu sa nachádza na obecnom úrade. Vysielanie obecného rozhlasu predstavuje ďalší informačný servis pre občana podľa potreby mesta a aktuálnych informácií.

WEB stránka obce

Web stránka má štyri podstránky a to:

1. Podstránka -Obec

obsahuje základné informácie o obci a ďalšie dokumenty vo vzťahu k obci

2. Podstránka Úrad

obsahuje informácie finančné, projektové, verejné obstarávanie a pridružený servis, ako aj sekciu venovanú verejnému obstarávaniu a verejným obchodným súťažiam

3. Podstránka - Občan

Prehľad udalosti, aktuality, kalendár, fotogaléria,

4. Podstránka - Turista

obsahuje doplnkové informácie na špecifické ciele

Ochranné pásmo

Na ochranu telekomunikačného zariadenia alebo vedenia verejnej telekomunikačnej siete možno zriadiť ochranné pásmo. Na zriaďovanie ochranných pásem sa vzťahuje osobitný predpis, ak ďalej nie je ustanovené inak.

Tab. 22 Ochranné pásmo, v zmysle zákona č. 195/2000 o telekomunikáciách je definované:

Paragraf, odsek	Ochranné pásmo	Druh siete
§47 ods.2	1 m na každú stranu od osi	telekomunikačného zariadenia alebo vedenia verejnej telekomunikačnej siete
§47 ods.2	1,5 m na každú stranu od osi	telekomunikačného zariadenia alebo vedenia verejnej telekomunikačnej siete, v niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať
§47 ods.2	Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme	ak ide o podzemné vedenie
§47 ods.2	Hĺbka a výška ochranného pásma je v okruhu 2 m	ak ide o nadzemné vedenie

Obmedzenia v ochrannom pásme

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie alebo vedenie verejnej telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

2.13.8 Odpadové hospodárstvo

Kapitola sa mení a dopĺňa

Tab. 23 Produkcia odpadu v obci Lehnice za rok 2016

Druh odpadu	2016 (t)	Zmluvný partner
Biologicky rozložiteľný odpad	127	ZOHŽO Šamorín
Papier a lepenka	10 23,68	ZOHŽO Šamorín Peter Horváth Padáň

Druh odpadu	2016 (t)	Zmluvný partner
	23,26	PASKO n.o.
Objemový odpad	0,5	ZOHŽO Šamorín
Bat. + akumulátory	0,7	ZOHŽO Šamorín
Vyradené elektro	5,15	ZOHŽO Šamorín
Kovy	2,53 0,6	ADAX spol. sr.o. Dunajská Streda ZOHŽO Šamorín
VKM	0,7 0,56	ZOHŽO Šamorín ADAX spol. sr.o. Dunajská Streda
Sklo	9,1 11,66 49,24	ZOHŽO Šamorín MKOV-ŠPORT Dunajská Streda Zberný dvor Lehnice
Plasty	30 15,90	ZOHŽO Šamorín ADAX spol. sr.o. Dunajská Streda
Drobný stavebný odpad	312	V&Z, s.r.o. Macov

Zdroj: OcÚ Lehnice, 2017

Obec v súčasnosti vyváža odpad na jestvujúcu riadenú skládku komunálneho odpadu v Čukárskej Pake. V katastrálnych územiach obce Lehnice sú podľa údajov ŠGÚDŠ evidované:

- upravené skládky (prekrytie, terénne úpravy a pod.) - 6 ks
- skládky s ukončenou prevádzkou - 1 ks (skládka TKO)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) - 2 ks

Environmentálne záťaž

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

- Názov EZ: DS (012) 1 Lehnice - skládka TKO
- Názov lokality: skládka TKO
- Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
- Registrovaná ako: C Sanovaná rekultivovaná lokalita

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa mení nasledovne

2.14.1.1 Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia v Slovenskej republike je zakotvená v zákone č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, ktorý vychádza z európskej legislatívy.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2012) sa riešené územie nachádza južne od Bratislavskej zaťaženej oblasti. Riešené územie je zaradené do prostredia kvality vyhovujúcej a do prostredia mierne narušeného.

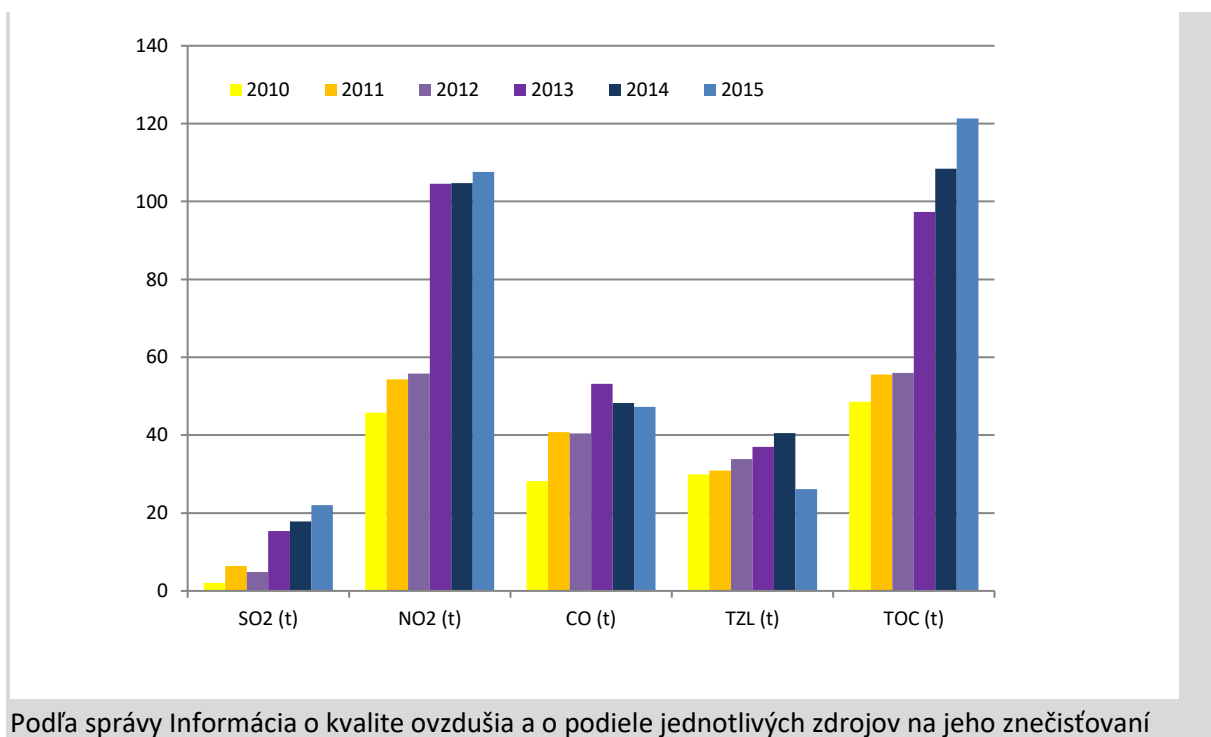
V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad vývoja množstva základných znečisťujúcich látok v okrese Dunajská Streda v rokoch 2005 až 2015. Z uvedeného prehľadu možno skonštatovať, že vývoj množstva znečisťujúcich látok v okrese Dunajská Streda nemá priaznivý charakter, nakoľko množstvá základných znečisťujúcich látok mierne stúpajú.

Tab. 24 Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Dunajská Streda v rokoch 2005 až 2015 (t/rok)

Rok	SO ₂ (t)	NO ₂ (t)	CO (t)	TZL (t)	TOC (t)
2004	399,69	226,30	135,45	86,52	47,81
2005	308,79	205,51	53,76	89,48	49,40
2006	314,71	203,75	47,61	89,59	39,31
2007	12,28	50,06	32,09	22,56	33,57
2008	2,07	46,32	27,02	25,45	42,65
2009	2,30	41,78	25,01	19,08	45,70
2010	2,02	45,79	28,21	29,95	48,55
2011	6,43	54,30	40,78	30,88	55,61
2012	4,84	55,78	40,47	33,89	55,97
2013	15,39	104,58	53,22	37,00	97,36
2014	17,81	104,74	48,26	40,50	108,40
2015	22,005	107,64	47,251	26,131	121,337

Zdroj: NEIS, 2017

Graf 1: Vývoj emisií ZZL zo stacionárnych zdrojov v okrese Dunajská Streda



v Trnavskom kraji v roku 2013 (OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, 2014) bolo v okrese Dunajská Streda evidovaných 390 zdrojov znečisťovania ovzdušia. Kvalita ovzdušia vzhľadom na rovinný charakter je ovplyvňovaná zdrojmi lokalizovanými v blízkych centrách, najmä v mestách Bratislava a Dunajská Streda.

Obec je plynofikovaná, čo možno pozitívne hodnotiť z hľadiska kvality ovzdušia. Za lokálne zdroje znečisťovania možno považovať domácnosti a iné subjekty využívajúce na vykurovanie tuhé palivá.

V obci Lehnice sú evidované stredné zdroje znečisťovania:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| • Dezider Klempa Autocentrum | čerpacia stanica pohonných hmôt |
| • Základná škola s VJM Lehnice | plynová kotolňa |
| • Vitalita N.O. Lehnice | plynová kotolňa č.1 – budova C |
| • Vitalita N.O. Lehnice | plynová kotolňa č.2 – budova A |
| • MOVA MANUFACTURING s.r.o. | plynová kotolňa |
| • Agropodnik a.s. Trnava | Sušiareň obilia LAW Lehnice |
| • Agropodnik a.s. Trnava | Kotolňa pre dielne |
| • Agropodnik a.s. Trnava | VKD – Výrobňa krmných doplnkov |
| • Ing. Matúš Tibor – SHR | Peletáreň Lehnice |

2.14.1.2 Kvalita povrchových a podzemných vôd

Povrchové vody

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodí do povodia Váhu:

- 4-21-12 Malý Dunaj od ústia Čiernej vody po sútok s Váhom 4-21-17

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd. V riešenom území sa nenachádza žiadny sledovaný profil na kvalitu povrchových vôd, preto uvádzame najbližšie monitorované miesta, v ktorých možno predpokladať rovnaké znečistenie povrchových vôd.

V riešenom území ani v blízkosti riešeného územia sa nevykonávajú merania kvality povrchových vôd. Znečistenie povrchových vôd možno predpokladať z poľnohospodárskej činnosti.

Kvalita podzemných vôd

Doteraz používané rozdelenie monitorovacích objektov do 26 vodohospodársky významných oblastí sa v súlade s požiadavkami Rámцovej smernice o vodách nahradilo 75 vodnými útvarmi, pričom 16 je kvartérnych a 59 predkvartérnych. Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle Vyhlášky č. 354/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti útvaru podzemných vôd:

SK100030P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Podunajskej panvy oblasti povodia Váh

Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Podunajskej panvy oblasti povodia Váhu sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou najmä v sídelných aglomeráciách ako Bratislava a Komárno. Vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov Podunajskej panvy oblasti povodia Váh sa prejavuje po celom útvare a dokumentujú ho aj nadlimitné hodnoty TOC zo skupiny všeobecných organických látok a špecifických organických látok. V monitorovanom objekte Oľdza bola zistená aj prítomnosť širokej škály špecifických organických látok - terbutrynu a desetylatrazínu, čo je dôsledkom poľnohospodárskych aktivít v týchto oblastiach.

2.14.1.3 Degradácia pôdy

Chemická degradácia pôdy

V rámci hodnotenia kontaminácie pôd sú v riešenom území relatívne čisté pôdy.

Z hľadiska náchylnosti pôdy na acidifikáciu sa v riešenom území nachádzajú karbonátové pôdy na nenáchylné na acidifikáciu.

Fyzikálna degradácia pôdy

V riešenom území a teda aj v rozvojových lokalitách v súvislosti s fyzikálnou degradáciou pôdy za relevantnú považujeme veternú eróziu a riziko zamokrenia pôd.

2.14.1.4 Hluková záťaž

Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava, preto priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavnom dopravnom koridore – na ceste II/572. Negatívny vplyv dopravy sa prejavuje zaťažením okolitého prostredia exhalátmi, hlučnosťou, prašnosťou, vibráciami.

2.14.5 Radónové riziko

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb.

Podľa mapy radónového rizika sa predmetné územie nachádza v oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Izoplochy radónového rizika



V zmysle § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyplýva povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Kapitola 2.16 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov sa prečísľuje na kapitolu 2.15 a mení sa v celom rozsahu:

Zmeny a doplnky 1/2015 ÚPN obce Lehnice – čistopis

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

2.16.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Kapitola 2.16.1

Dopĺňa sa podkapitola

2.16.1.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - ZaD 1/2015

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Lehnice je spracované v zmysle zákona č.57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky, VÚPOP, 2017,
- katastrálna mapa obce Lehnice,
- zákon č. 34/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nariadenie vlády č.58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, príloha č.2

V zmysle §12 ods.1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č.2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Tab. 25 Prehľad najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Sása, Malý Lég, Veľký Lég, Masníkovo v zmysle prílohy č.2, k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

BPEJ	bonitná trieda	Katastrálne územie
0036002	2	Sása
0036032	3	Sása
0017002	1	Malý Lég
0036002	2	Malý Lég
0017002	1	Veľký Lég
0019002	1	Veľký Lég

BPEJ	bonitná trieda	Katastrálne územie
0017002	1	Masníkovo
0019002	1	Masníkovo

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Lehnice

Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava

Kraj: Trnavský kraj

Obvod: Dunajská Streda

Dátum: 20.02. 2018

Tab. 26 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č. v ZD1/2015	Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
1A	41a	Sása	Zmiešané územie vybavenosti a služieb, ekocentrum	2,6341	2,6341			0036032/3	0,2050		závlahy 2,6341		
								0036002/2	2,4291				
1B	41b	Sása	Zmiešané územie TTP a krajinnej zelene	5,9509	5,9509			0036002/2	5,9509		závlahy 5,9509		
2	42a	Veľký Lég	Plochy bývania v rodinných domoch	6,3671	6,3671			0019002/1	2,5345		závlahy 6,3671		
								0036002/2	3,8326				
	42b	Veľký Lég	Zeleň	1,6616	1,6616			0019002/1	0,7063				

Lokalita č. v ZD1/2015	Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
								0036002/2	0,9553		závlahy 1,6616		
	42c	Veľký Lég	Zeleň	0,3248	0,3248			0019002/1	0,0619				
								0036002/2	0,2629		závlahy 0,3248		
4	43a	Veľký Lég	Plochy bývania v rodinných domoch	1,8935	1,8935			0036002/2	0,2776				
								0032062/6	1,6159		závlahy 1,8935		
	43b	Veľký Lég	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2294	0,2294	0032062/6	0,2294						
	43c	Veľký Lég	Zeleň	1,0062	1,0062			0036002/2	0,3066				
								0032062/6	0,6996		závlahy 1,0062		
	43d	Veľký Lég	Zeleň	0,0997	0,0997			0032062/6	0,0997		závlahy 0,0997		
SPOLU				20,1673	20,1673		0,2294		19,9379		19,9379		

Kapitola 2.18 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa ruší v celom rozsahu.

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Kapitola 2.17 sa nemení

2.17.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä environmentálnych dôsledkov

Kapitola 2.17.1 sa nemení

2.17.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Kapitola 2.17.2 sa nemení

3 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Systém spracovania záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN obce Lehnice - Vysvetlivky:

Záväzná časť je uvádzaná v plnom znení, pričom:

- časti, ktoré sa nemenia sú vyznačené *kurzívou*
- časti, ktoré sú doplnené a vyznačené *písmom so šedou potlačou*
- časti, ktoré sú zmenené sú vyznačené - *abcedefgh*

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja. Vychádza z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Širšie vzťahy

Kapitola sa nemení

V rámci širších vzťahov je nutné rešpektovať ÚPN R Trnavského kraja –schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č.149/2014/08. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- *navrhutej koncepcie využitia územia*
- *navrhnutého systému regulácie*
 - *regulácie funkčného využitia územia*
 - *regulácie spôsobu využitia územia*
 - *regulácie intenzity využitia územia*

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- *prípustnej funkčnej náplne*
- *doplnkovej funkčnej náplne*
- *nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne*

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia obce možno špecifikovať ako:

3.1.1 Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné

Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné vychádzajú zo založenej štruktúry v rámci organizmu obce, pričom koncept riešenia územného plánu sa predovšetkým orientuje na identifikáciu, zachovanie ako aj špecifikovanie nových uzlových priestorov v obci ako základných priestorovo – kompozičných prvkov v obci.

- *ťažiskové uzlové priestory*
 - *priestor areálu OLÚ*
 - *centrálny priestor (kostol OÚ, ťažisková vybavenosť..)*
 - *priestor areálu motoccrosu*
 - *priestor BP – Autocentrum časť Masníkovo*
- *uzlové priestory vstupov do vnútornej štruktúry obce*
 - *vstupný priestor v smere od Dunajskej Stredy*
 - *vstupný priestor do obce v smere od Bratislavy*
 - *vstupný priestor do miestnej časti Masníkovo*
 - *vstupný priestor do miestnej časti Lehnice - Kolónia*
- *verejné priestory lokálneho významu.*
 - *priestor železničnej stanice Lehnice – Kolónia*
 - *priestory cintorínov (Lehnice, Sása, Lehnice – Kolónia, Masníkovo)*
- *kompozičné osi*
 - *v časti Veľký Lég – priečna*
 - *medzi Malým Légom a Sásou rozvíjať a vnímať ako pozdĺžnu os*

3.1.2 Zásady a regulatívy kultúrno – historické

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vo väzbe na kultúrno – historické hľadisko vychádzajú z historicky založenej priestorovej štruktúry obce, pričom stanovuje následné:

- *revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr*
- *spôsob regenerácie formou demolačnej prestavby obce považovať za neprijateľnú*
- *novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou harmonizácie s existujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť,*
- *rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze*
- *rešpektovať nezastaviteľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na krajinný reliéf*
- *chrániť archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu*
- *zabezpečiť dôsledný informačný systém a vybudovať kvalifikovanú náučnú trasu po kultúrno-historických hodnotách sídla.*

3.1.3 Zásady a regulatívy dopravné

Zásady a regulatívy dopravné

- trasovanie cesty II/572 považovať vo vzťahu k rozvoju obce ako „určitú formu“ obchvatu
- urbanistickú štruktúru rozvíjať v súlade s princípmi založeného sieťového dopravného systému, ktorý je v obci uplatnený ako kompozično - organizačný princíp
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce
- nové komunikácie v obci riešiť v šírkovom usporiadaní umožňujúcom vedenie trás verejného technického vybavenia,

3.2 Určenie podmienok, intenzity a regulácie využitia jednotlivých plôch

V zmysle §12 odst. 4, .9-14 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a nepripustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívannej krajiny, chránené územia.....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné, pričom ÚPN obce ich považuje za stabilizované, územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

V nasledovnom tabuľkovom prehľade ako aj v príslušnom sprievodnom texte sú špecifikované prevládajúce funkčné územia s reguláciou intenzity a spôsobu využitia územia.

Lehnice a miestna časť Sása

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka	
		Max. koef. zastavanosti	Max. poč. podlaží	Min. koef. nezast. plôch		Dokument
A ₁		0,3	max. 4 p	0,5	Prestavba, dostavba Nová výstavba v rozsahu ZAD1/2013	ZD 1/2013

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka	
		Max. koef. zastavanosti	Max. poč. podlaží	Min. koef. nezast. plôch		Dokument
A ₂		0,3	max. 4 p	0,5	Prestavba, dostavba	
A ₃		0,35	max. 4 p	0,55	Prestavba, dostavba	
B ₁		0,3	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₂		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₃		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₄		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₅		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₆		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₇		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₈		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₉		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₁₀		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₁₁		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₁₂		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₁₃		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₁₄		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₁₅		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba Nová výstavba v rozsahu ZaD1/2013	ZD 1/2013
B ₁₆		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba Nová výstavba v rozsahu ZaD1/2013	ZD 1/2013
B ₁₇		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba Nová výstavba v rozsahu ZaD1/2013	ZD 1/2013
B ₁₈		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B _b		0,35	max. 4 p	0,55	Prestavba, dostavba	
B _{b1}		0,35	RD – 2 vrátane podkrovia BD – 4 vrátane podkrovia	0,5	Nová výstavba	ZD 1/2007
B _{b2}		0,35	RD – 2 vrátane podkrovia BD – 4 vrátane podkrovia	0,5	Nová výstavba	ZD 1/2007
B _{b3}		0,35	BD – 4 vrátane podkrovia	0,5	Nová výstavba	ZD 1/2007
C ₁	19 800	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba	
C ₂	11 700	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba	

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka	
		Max. koef. zastavanosti	Max. poč. podlaží	Min. koef. nezast. plôch		Dokument
C ₃	14 600	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba	
C ₄	5 000	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba	
C ₅	6 800	0,35	2+p	0,5	Nová výstavba	
C ₆	25 000	0,35	2+p	0,5	Nová výstavba	
C ₇	20 100	0,35	2+p	0,5	Nová výstavba	ZD1/2015 Lokalita sa ruší
C ₈	15 800	0,35	2+p	0,5	Nová výstavba	
C ₉	19 000	0,35	2+p	0,5	Nová výstavba	
C ₁₀	35 900	0,35	2+p	0,5	Nová výstavba	
C ₁₃		0,25	2 vrátane podkrovia	0,6	Nová výstavba	ZD 1/2007
C ₁₄		0,25	2 vrátane podkrovia	0,6	Nová výstavba	ZD 1/2007
C ₂₅	1 950	0,35	2+p	0,5	Nová výstavba	ZD 1/2013
C ₂₆	1 920	0,35	2+p	0,5	Nová výstavba	ZD 1/2013
C ₂₉	63 671	0,30	2 vrátane podkrovia	0,5	Nová výstavba	ZD1/2015
D ₁	31 600	0,4	max 4p	0,5	Nová výstavba	
D ₂	39 500	0,4	max 4p	0,5	Nová výstavba	
D ₃	9 910	RD 0,35 BD 0,45	RD – 2 vrátane podkrovia BD – 4 vrátane podkrovia	RD 0,4 BD 0,35	Nová výstavba	ZD 1/2013
E ₁		0,25	max 4p	0,7	Prestavba, dostavba	
E ₂		0,18	3 vrátane podkrovia	0,7	Nová výstavba	ZD 1/2007
E ₃		0,55	3 vrátane podkrovia	0,30	Nová výstavba	ZD 1/2007
O ₁		0,35	2+p	0,5	Nová výstavba	
O ₅		0,55	3 vrátane podkrovia	0,35	Nová výstavba	ZD 1/2007
H1	85 850	0,5				
R ₁						
R ₂						
R ₃						ZD 1/2007
RE1		0,05	2 vrátane podkrovia		Nová výstavba	ZD1/2015

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka	
		Max. koef. zastavanosti	Max. poč. podlaží	Min. koef. nezast. plôch		Dokument
RE2,3 ¹		RE2=0,03 RE3=0,005	RE2=1 vrátane podkrovia		Nová výstavba	ZD1/2015
Z ₁		-	-	-	izolačná zeleň	
Z ₂				-	izolačná zeleň	
Z ₃				-	izolačná zeleň	
Z ₄				-	izolačná zeleň	
Z ₅				-	izolačná zeleň	ZD 1/2007
Z _C				-	cintorín	
Z _p		-	-	-	parkovoupravená zeleň	
Z _{p1}					zeleň	ZD1/2015
Z _{p2}					zeleň	ZD1/2015
P ₁				nezastaviteľné	Orná pôda, Pasienky	
P ₂						
P ₃						
NP1				nezastaviteľné	Orná pôda, Pasienky	ZD1/2015
NP2				nezastaviteľné	Orná pôda, Pasienky	ZD1/2015
V ₁₋₄				nezastaviteľné	Vodné toky, plochy	
L		-	-	nezastaviteľné	Biokoridor	
K				nezastaviteľné	Biocentrá	
M				nezastaviteľné	Interakčné prvky	
U ₁			max 4p.		Transformácia	
I.					Rezervné plochy pre rozvoj bývania + OV	
III.					Rezervné plochy pre funkciu výroby	

¹ Členenie v zmysle urbanistickej štúdie lokality „Pri Mierovskej ceste“ v obci Lehnice.

Miestna časť Lehnice - Kolónia

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka	
		Max. koef. zastavanosti	Max. poč. podlaží	Min. koef. nezast. plôch		Dokument
B ₂₃	-	0,3	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₂₄		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₂₅		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₂₆		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₂₇		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₂₈		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₂₉		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
B ₃₀		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba Nová výstavba v rozsahu ZaD1/2013	ZaD 1/2013
B ₃₁		0,35	2+p	0,5	Prestavba, dostavba	
C ₁₂	73 200	0,35	2+p	0,5	Nová výstavba	
C ₂₂		0,25	2 vrátane podkrovia	0,6	Nová výstavba	ZD 1/2007
C ₂₃		0,25	2 vrátane podkrovia	0,6	Nová výstavba	ZaD 1/2007
C ₂₄		0,25	2 vrátane podkrovia	0,6	Nová výstavba	ZD 1/2007
C ₂₆	1 920	0,30	2 vrátane podkrovia	0,60	Nová výstavba Zabezpečiť zachovanie krajiny zelene v rámci významného krajinného prvku s charakterom prvku ÚSES	ZD 1/2013
C ₂₇	9 509	0,30	2 vrátane podkrovia	0,5	Nová výstavba	ZD 1/2015
C ₂₈	21 229	0,30	2 vrátane podkrovia	0,5	Nová výstavba	ZD 1/2015
G ₁					železnica, vlečka	
O ₆		0,4	2+p	0,5		
O ₇		0,4	2+p	0,5		
U ₂			max. 4p	0,4		
U ₃				0,4		
U ₅		0,55	3 vrátane podkrovia	0,4		ZD 1/2007
U ₆		0,55	3 vrátane podkrovia	0,4		ZD 1/2007

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka	
		Max. koef. zastavanosti	Max. poč. podlaží	Min. koef. nezast. plôch		Dokument
Z _c					cintorín	

regulačný blok C₂₆ – Kolónia – juh, zachovať a dobudovať (v rámci ochranných pásiem technickej infraštruktúry) krajinej zelene v rámci významného krajinného prvku s charakterom prvku ÚSES. V rámci následnej podrobnej dokumentácie riešiť zastavovacie podmienky, vrátane podmienok zachovania prírodného prostredia územia,

Miestna časť Masníkovo

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka	
		Max. koef. zastavanosti	Max. poč. podlaží	Min. koef. nezast. plôch		Dokument
B ₁₉	-	0,3	2+p	0,55	Prestavba, dostavba	
B ₂₀		0,35	2+p	0,55	Prestavba, dostavba	
B ₂₁		0,35	2+p	0,55	Prestavba, dostavba	
B ₂₂		0,35	2+p	0,55	Prestavba, dostavba	
C ₁₁	8 000	0,35	2+p	0,55	Nová výstavba	
C ₁₆		0,25	2 vrátane podkrovia	0,6	Nová výstavba	ZD 1/2007
C ₁₇		0,25	2 vrátane podkrovia	0,6	Nová výstavba	ZD 1/2007
C ₁₉		0,25	2 vrátane podkrovia	0,6	Nová výstavba	ZD 1/2007
C ₂₀		0,25	2 vrátane podkrovia	0,6	Nová výstavba	ZD 1/2007
C ₂₁		0,25	2 vrátane podkrovia	0,6	Nová výstavba	ZD 1/2007
O ₄			max. 4p	0,4	Prestavba, dostavba	
R ₅						ZD 1/2007
Z _c					cintorín	
I.					Rezervné plochy pre rozvoj bývania + OV	
III.					Rezervné plochy pre funkciu výroby	

Poznámka: Abecedné značenie korešponduje s reguláciou funkčného využitia, špecifikované v nasledujúcej časti. Numerické označenie špecifikuje reguláciu jednotlivých blokov

A₁ A₂, A₃ - Vidiecke jadrové územie

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch resp. bytových domoch, doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- *bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie*
- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*

- *zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *služby s dopadom na životné prostredie,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*

B₁– B₃₁, C₁ – C₁₂ , C_{13,14,16,17,19,20,21,22,23,24,25,26}– ~~C_{27,28,29}~~ ~~C₃~~ **Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- *bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie*
- *základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,*
- *administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie*
- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,*
- *rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Do tejto skupiny možno zaradiť aj územie označené vo výkrese regulácie ako F_1 , ktoré predstavuje bývanie mimo miestnych častí, tzv. rozptýlené osídlenie. Túto formu osídlenia sa neodporúča rozvíjať.

Realizáciu RD v lokalite B₁₆ podmieniť vypracovaním hlukovej štúdie,

Rozvoj v lokalitách C_{27,28,29} je podmienený napojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,30 |
| • minimálny index zelene | 0,50 |
| • maximálna podlažnosť pre RD | 2 vrátane podkrovia |

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba
- novú výstavbu lokalitách C₂₈ a C₂₉ ležiace v CHVÚ Lehnice zabezpečiť v súlade s vypracovanými Urbanistickými štúdiami Tekeres, Pri cintoríne, ktoré tvorili súčasť Správy o hodnotení strategického dokumentu
- Do ďalších stupňov PD ako i územných rozhodnutí pre lokality C₂₈ a C₂₉ ležiace v CHVÚ Lehnice zapracovať všetky opatrenia obsiahnuté v stati: **Návrh zmierňujúcich opatrení Správy ohodnotení strategického dokumentu** (viď. Doplnenie do Kap. 3.9)
- Novú výstavbu v lokalite C₂₇ realizovať až na základe zabezpečenia opatrení vyplývajúcich z výsledkov hlukovej štúdie
- V stabilizovaných územiach je prípustná zástavba len v rámci voľných prielok, ako doplnenie ulicovej zástavby, do vnútra parciel sa výstavba nepripúšťa,
- v blokoch B8, B9 a B13 je vylúčená zástavba na plochách záhrad

B_b – B_{b3} - Obytné územia so zástavbou s bytovými domami

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

B_{b1,b2} - Obytné územia so zástavbou s rodinnými a bytovými domami

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre malopodlažnú bytovú zástavbu - bývanie v rodinných a bytových domoch, doplnené občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných a bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod. nerušiaci bývanie)

doplnková funkčná náplň

- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,35 |
| • minimálny index zelene | 0,50 |
| • maximálna podlažnosť pre RD | 2 vrátane podkrovia |

- maximálna podlažnosť pre BD

4 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

D₁ D₂, D₃, - Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania

základná charakteristika

slúžia prevažne pre bývanie v obytných domoch a pre uspokojovanie potrieb obyvateľov,

prípustná funkčná náplň

- *bývanie v obytných domoch, tj. v malopodlažných bytových domoch do 4-nadzemných podlaží a v rodinných domoch,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť služieb dennej potreby bez negatívneho vplyvu na obytné prostredie situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),*
- *prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,*
- *poľnohospodárska výroba,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcie*

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti pre RD 0,35
- minimálny index zelene pre RD 0,40
- maximálny index zastavanosti pre BD 0,45
- minimálny index zelene pre BD 0,35
- maximálna podlažnosť pre RD 2 vrátane podkrovia
- maximálna podlažnosť pre BD 4 vrátane podkrovia
- plošné zastúpenie RD v lokalite D3 65 - 70%
- plošné zastúpenie OV v lokalite D3 5 - 10%

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

Rozvoj v lokalitách je podmienený napojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

E₁– Územia vybavenosti nadmiestneho významu

základná charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj verejnej vybavenosti nadmiestneho významu, zariadenia areálového charakteru

prípustná funkčná náplň

dominantná

- *zariadenia pre ubytovanie, stravovanie a poskytovanie kúpeľnej starostlivosti podľa indikačného zamerania*
- *ubytovacie zariadenia a hotely, poskytujúce služby súvisiace s poskytovaním kúpeľnej starostlivosti*

doplňková

- *kultúrno-spoločenské vybavenie pre klientelu (kultúrno-osvetové zariadenia, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),*
- *rehabilitačno-športová vybavenosť*
- *prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,*
- *služobné byty prevádzkovateľov zariadení*
- *objekty administratívneho charakteru pre prevádzku zariadení*

- *plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),*
- *plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená, drobná architektúra, vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),*
- *prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *bývanie*
- *výrobné služby,*
- *poľnohospodárska výroba,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*

E₂ – Územia vybavenosti nadmiestneho významu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú územia pre rozvoj rekreácie, zotavenia a oddychu rehabilitácie a rekondície miestneho a nadmiestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia na báze wellness, regeneráciu a rekondíciu
- ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- ubytovacie zariadenia a hotely, poskytujúce služby súvisiace s kúpeľnou starostlivosťou,
- zariadenia na báze využívania zdrojov geotermálnej energie,
- turisticko-rekondičné služby,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *bývanie*
- *poľnohospodárska výroba,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*

- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,18
- minimálny index zelene 0,70
- maximálna podlažnosť 3 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rozvoj územia realizovať v súlade s princípmi trvalodržateľného rozvoja,
- zosúladiť rozvoj územia s podmienkami zachovania genofondovo významnej plochy špecifikovanej v RÚSES

E₃ – Územia vybavenosti nadmiestneho významu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj verejnej vybavenosti nadmiestneho významu, zariadenia areálového charakteru

prípustná funkčná náplň

dominantná

- zariadenia pre ubytovanie, stravovanie a poskytovanie sociálnej starostlivosti (dom sociálnych služieb)

doplňková

- kultúrno-spoločenské vybavenie pre klientov (kultúrno-osvetové zariadenia, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,
- služobné byty prevádzkovateľov zariadení
- objekty administratívneho charakteru pre prevádzku zariadení
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená, drobná architektúra, vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie - odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,55 |
| • minimálny index zelene | 0,30 |
| • maximálna podlažnosť | 3 vrátane podkrovia |

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prestavba, nadstavba

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať a rozvíjať existujúcu plochu zelene ako nevyhnutného predpokladu izolácie navrhovaného zariadenia od areálu poľnohospodárskej výroby,

G₁ – Územia vybavenosti železničnej dopravy

základná charakteristika

- predstavujú dopravno-komunikačné línie nadmiestneho, regionálneho až nadregionálneho významu,
- predstavujú dopravné plochy miestneho, nadmiestneho, regionálneho až nadregionálneho významu,

prípustná funkčná náplň

- líniové zariadenia železničných tratí a vlečiek bez ohľadu na počet koľají a celkový spôsob prevádzkového využívania,
- plochy koľajísk železničných tratí a špecifické dopravné zariadenia s prevahou železničných koľajísk,
- plochy osobných, nákladných, zoraďovacích a odstavných staníc, depá železničnej dopravy a pod.,

- *zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti (maloobchodné zariadenia viazané na prevádzku železničných staníc a pod.),*
- *zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie viazané na prevádzku železničných staníc a pod.),*
- *zariadenia administratívnej vybavenosti viazanej na prevádzku železničných staníc (viazané zariadenia administratívy a správy, pošty, policajné stanice a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,*

P_{2,3} - Územia sádov a viníc

charakteristika

Predstavujú plochy poľnohospodársky využívané krajiny s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych a vinohradníckych produkčných aktivít, vyhradenej zelene a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít

prípustná funkčná náplň

- *sady a záhrady,*
- *vinice*
- *rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,*
- *plochy menších parkovo upravených plôch,*
- *ostatná verejná zeleň,*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

P₁ - Územia poľnohospodársky využívané krajiny

základná charakteristika

predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

prípustná funkčná náplň

- *poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,*

- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívy a línie krajiny zelene na poľnohospodárskom pôdnom fonde,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 220/2004 ~~SNR č. 307/1992 Zb.~~ o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy ~~poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona NR SR č. 83/2000 Z.z.~~,

NP_{1,2} - Územia poľnohospodársky využívané krajiny

základná charakteristika

predstavujú plochy obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy pre účely zachovania biotopov vtákov európskeho významu,

prípustná funkčná náplň

- aktivity, ktoré sú v súlade so stanovenými podmienkami ochrany SKCHVU012 - Chránené vtáčie územie Lehnice, špecifikované vo vyhláske MŽP SR č. 377/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Lehnice,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- všetky aktivity, ktoré sú v rozpore so stanovenými podmienkami ochrany SKCHVU012 - Chránené vtáčie územie Lehnice, špecifikované vo vyhláske MŽP SR č. 377/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Lehnice,

U_{1,3,4} - Územia poľnohospodárskej výroby

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, s kapacitou v rozsahu drobného (regulácia územia U3)
- poľnohospodárske výrobné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, s max. kapacitou nepresahujúcou 500 kusov HD resp. 1000 kusov ošípaných (regulácia územia U1)

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, (regulácia územia U4)
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrany a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

U₂ - Územia poľnohospodárskych služieb

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodárske služby

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej výroby, okrem zariadení živočíšnej výroby (regulácia územia U2)
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,

- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

U_{5,6} - Územia poľnohospodárskej výroby

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,
- poľnohospodárske výrobné-zariadenia poľnohospodárskej prvovýroby – výroba bio-etanolu na báze využitia rastlinných produktov
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,55
- minimálny index zelene 0,40
- maximálna podlažnosť 3 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- pri regulačnej zóne U6 uvažovať s ochranným pásmom 150 m

O₁ - O₄ - Územia výroby a skladovania

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- stavebná výroba
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenájomné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,

O₅ - Územie výroby, komunálnej výroby a skladovania

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- výroba s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- výroba, ktorá má predpoklady pre zvyšovanie hladiny hluku a vibrácií a v rámci podrobnejších dokumentácií preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky ŽP,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- *maximálny index zastavanosti* 0,55
- *minimálny index zelene* 0,35
- *maximálna podlažnosť* 3 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- *plochy výroby oddeliť od okolitej krajiny izolačnými pásmi zelene (na pozemku investora).*

R₁ - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy

charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- *zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené športoviskami (haly, telocvične, a štadióny príp. plavecké bazény, a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),*
- *vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),*
- *plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *poľnohospodárska výroba,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,*

R₂ - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení rekreácie, zotavenia a oddychu

charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreačnej, zotavovacej a oddychovej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- *zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami špecifického charakteru, rekreácie, zotavenia a oddychu,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),*
- *vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),*
- *vybavenosť prechodného ubytovania (turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),*
- *bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných a rekreačných zariadení,*
- *plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *poľnohospodárska výroba,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,*

R₃ - Rekreačné územia rekreácie, zotavenia a oddychu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- *Predstavujú územia pre rozvoj rekreácie, zotavenia a oddychu miestneho významu,*

prípustná funkčná náplň

- *ubytovacie a stravovacie zariadenia,*
- *zariadenia pre športový rybolov*
- *voľné plochy pre rozvoj rekreácie, zotavenia a oddychu miestneho významu,*
- *plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,25 |
| • minimálny index zelene | 0,55 |
| • maximálna podlažnosť | 2 vrátane podkrovia |

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- pri rozvoji rekreačných zariadení rešpektovať plochy vymedzeného biocentra lokálneho významu špecifikovaného v schválenom ÚPN.

R_s - Rekreačné územia špecifického charakteru

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj rekreácie, zotavenia a oddychu špecifického charakteru – športové lietanie,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia a zatravnené plochy pre pristávanie športových lietadiel,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

RE1 - Zmiešané územia vybavenosti , služieb, ekocentrum

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj špecifickej vybavenosti, služieb orientovaných na ekologické, environmentálne výchovno-vzdelávacie využitie, s možnosťou využívania prírodných a alternatívnych zdrojov.

prípustná funkčná náplň

- výchovno-vzdelávacie zariadenia
- služby viazané na hlavné činnosti (výchovno-vzdelávacie zariadenia),
- ubytovacie a stravovacie zariadenie viazané na hlavné činnosti,
- zelené plochy s vysokým podielom stromovej, krovinnej a bylinnej etáže,
- vodné plochy,
- poľnohospodárska výroba špecifického charakteru
 - komunitné záhrady,
 - chov a prezentáciu zvierat, žijúcich v existujúcom prostredí
- vybavenosť komerčnej administratívy
- prevádzky obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, napr. zariadenia priestor pre rozvoj a ukážku remesiel,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene
- pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
- zariadenia ekologickej výroby
- výroba elektrickej energie z alternatívnych zdrojov

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- trvalé bývanie
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť
- priemyselná výroba
- verejná vybavenosť

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,05 |
| • minimálny index zelene | 0,60 |
| • maximálna podlažnosť | 2 vrátane podkrovia |

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba v súlade s vypracovanou Urbanistickou štúdiou Pri Mierovskej ceste - ekocentrum v obci Lehnice, ktorá tvorila súčasť Správy o hodnotení strategického dokumentu
- Do ďalších stupňov PD ako i územných rozhodnutí pre lokalitu RE₁ ležiaca v CHVÚ Lehnice zapracovať všetky opatrenia obsiahnuté v stati: **Návrh zmiernujúcich opatrení Správy ohodnotení strategického dokumentu** ((vid'. Doplnenie do Kap. 3.9)
- Vodné plochy, pri ktorých by mohlo dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemných vôd bude predmetom detailného environmentálneho posúdenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

RE_{2,3} - Zmiešané územia TTP a krajinná zeleň - ekocentrum

predstavujú územia pre rozvoj špecifickej vybavenosti, služieb orientovaných na ekologické, environmentálne výchovno-vzdelávacie využitie, s možnosťou využívania prírodných a alternatívnych zdrojov.

prípustná funkčná náplň

- výchovno-vzdelávacie zariadenia
- zelené plochy s vysokým podielom stromovej, krovinnej a bylinnej etáže,
- trvalé trávnaté porasty
- vodné plochy,
- náučné chodníky,
- poľnohospodárska výroba špecifického charakteru
 - komunitné záhrady,
 - chov a prezentáciu zvierat, žijúcich v existujúcom prostredí
- málokapacitné obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, napr. zariadenia priestor pre rozvoj a ukážku remesiel,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene
- pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
- zariadenia ekologickej výroby
- výroba elektrickej energie z alternatívnych zdrojov

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- trvalé bývanie
- občianska vybavenosť
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť

- priemyselná výroba
- verejná vybavenosť

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,03², 0,005³
- minimálny index zelene 0,70⁴, 0,80⁵
- maximálna podlažnosť 1 vrátane podkrovia⁶

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba v súlade s vypracovanou Urbanistickou štúdiou Pri Mierovskej ceste - ekocentrum v obci Lehnice, ktorá tvorila súčasť Správy o hodnotení strategického dokumentu
- Do ďalších stupňov PD ako i územných rozhodnutí pre lokality RE_{2,3} ležiace v CHVÚ Lehnice zapracovať všetky opatrenia obsiahnuté v stati: **Návrh zmierňujúcich opatrení Správy ohodnotení strategického dokumentu** (viď. Doplnenie do Kap. 3.9)
- Vodné plochy, pri ktorých by mohlo dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemných vôd bude predmetom detailného environmentálneho posúdenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Z_p, ZP_{1,2} - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

charakteristika

Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

prípustná funkčná náplň

² Pre RE2 v zmysle štúdie

³ Pre RE3 v zmysle štúdie

⁴ Pre RE2 v zmysle štúdie

⁵ Pre RE3 v zmysle štúdie

⁶ Pre RE2 v zmysle štúdie

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_c - Územia cintorínov

charakteristika

predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,

- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*

Z_{1,2,3,4} Z₅- Územia pre rozvoj ochrannej, izolačnej a výplňovej zelene

charakteristika

Predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej a železničnej dopravy a výplňovej zelene koridorov technických vedení,

prípustná funkčná náplň

- *ochranná zeleň,*
- *izolačná zeleň,*
- *výplňová zeleň,*
- *plochy menších parkovo upravených plôch,*
- *ostatná verejná zeleň,*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *bývanie,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť,*
- *služby*
- *poľnohospodárska výroba,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*

V - Vodné plochy a toky

základná charakteristika

Predstavujú plochy vodných tokov a vodných nádrží s bezprostredným územným a priestorovým zázemím,

prípustná funkčná náplň

- *rieky a potoky,*
- *hydromelioračné kanály,*

- prírodné jazerá a štrkoviská,
- priehradý,
- brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore

- so zákonom č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov ,

K,L,M – Územia krajinnej zelene - Plochy a línie prvkov kostry ÚSES

charakteristika

predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

funkčná náplň

- Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny.

Biocentrum lokálneho významu – K

- Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a ekologickými podmienkami umožňuje migráciu organizmov a prepája biocentrá.

Biokoridor lokálneho významu – L

- Interakčný prvok je obyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.

Interakčný prvok M

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby,

- *poľnohospodárska výroba,*
- *bývanie*

T_{1,2,3,4} – Územia technického vybavenia

základná charakteristika

- *predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia obce,*
- *predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy s nadmiestnym až regionálnym významom,*

prípustná funkčná náplň

- *vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpace a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),*
- *stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),*
- *špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,*
- *zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),*
- *plochy ochrany a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),*
- *účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- *aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,*

3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

- *umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov*
- *občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu*
 - *v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavňými plochami*
 - *v lokalite Sása bývalý areál RD I.II. ako súčasť polyfunkčných plôch s príslušnými odstavňými plochami*

- v lokalite Banská kolónia – realizovať nákupné obchodné centrum a zariadenia služieb s príslušnými odstavňými plochami
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

V rozvojových územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia,
- vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy,
- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov - 600 m²/ izolovaný RD

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách:

- ekologickej nezávadnosti výrobnej základne a jej rozvoja,
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu, ktorá má predpoklady pre zvyšovanie hladiny hluku a vibrácií a v rámci podrobnejších dokumentácií preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky ŽP,
- v rozvojových lokalitách uplatniť princíp vymedzenia účelovej, izolačnej zelene hlavne v lokalitách, ktoré sú v dotyku s obytňou funkciou

3.6 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať nasledovne:

- ~~v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja vytvoriť technické a investičné podmienky na modernizáciu trate 131 (Bratislava – Komárno) a upraviť ju na traťovú rýchlosť 120 km/hod.~~
- rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovaného zdvojkolajnenia a zachovať územnú rezervu pre druhú koľaj min. 12,0 m od osi koľaje po oboch stranách železničnej trate
- Pre plánované rozvojové lokality ZD1/2015 č.3 a č.4 určené pre výstavbu rodinných domov je potrebné spracovať hlukovú štúdiu vo vzťahu k dráhe a doprave na dráhe a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich

prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č.237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007

- Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR.
- *základný komunikačný systém obce tvorí zberná komunikácia funkčnej triedy B1 v šírkovom usporiadaní kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ14/50*
- *reorganizovanie komunikačného systému prostredníctvom presmerovania cesty III/ 5729 cez areál podnikateľských aktivít*
- *vytvorenie okružnej križovatky na ceste II/572 pri vstupe do obce od Dunajskej Stredy v polohe navrhovaného križovania ciest II/572 a III/5729,*
- *rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/572 mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/70 a ciest III. tried (III/5728 Lehnice - Oľdza, III/5729 Lehnice - Bellova Ves, III/06311 Veľká Paka - Malý Lég, III/06316 Veľký Lég - Lehnice) v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101,*
- *rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/572 v zastavanom území obce v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 MZ 8,5(8,0)/50 (funkčná trieda B2) a ciest III. tried (III/5728 Lehnice -Oľdza, III/5729 Lehnice - Bellova Ves, III/06311 Veľká Paka - Malý Lég, III/06316 Veľký Lég - Lehnice) v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6101,*
- *základný komunikačný systém obce tvoria obslužné komunikácie funkčnej triedy C1 v šírkovom usporiadaní MO 8/50, resp. MOK 7,5/50*
- *obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/40 a MO 8/30*
- *ukľudnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,*
- *nové komunikácie v obci riešiť v šírkovom usporiadaní umožňujúcim vedenie trás verejného technického vybavenia, jednostranného chodníka a sprievodnej zelene*
- *rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. tried mimo zastavané územie obce*

V súvislosti s výstavbou letiska je potrebné:

- *zriadiť letisko je možné len so súhlasom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktoré rozhoduje po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí (v zmysle § 27 ods. 1) leteckého zákona*

3.7 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia územia

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce bude potrebné dodržať tieto zásady:

- *rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma,*

3.7.1 Vodné hospodárstvo

V oblasti verejného technického vybavenia pre oblasť vodné hospodárstvo je potrebné rešpektovať nasledovné zásady a regulatívy:

- *V zmysle ust. § 36 ods. 1 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách, realizáciu navrhnutých rozvojových plôch podmieniť napojením na verejnú kanalizáciu obce, s následným prečistením splaškových odpadových vôd v kapacitne vyhovujúcej ČOV Hubice, resp. ČOV Dunajská Streda,*
- *dobudovať vodovodnú sieť v časti Lehnice – Kolónia, potrubia realizovať DN 100, s napojením na vodovod v Lehniciach*
- *vybudovať vodovodnú sieť v časti Masníkovo a napojiť ho privádzačom na vodovod v obci Horná Potôň*
- *dobudovať vodovodnú sieť v obci Lehnice a miestnej časti Sása v zmysle urbanistickej koncepcie, potrubia realizovať DN 100*
- *pre podnikateľské aktivity v rámci areálu RD je možné uvažovať so zásobovaním vodou prostredníctvom*
 - *celoobecného vodovodu*
 - *resp. využiť existujúci vodný zdroj v areáli RD (alternatívne riešenie)*
- *odkanalizovanie miestnych častí Malý, Veľký Lég, Sása a Lehnice – Kolónia riešiť odvedením do spoločnej ČOV v Hubiciach*
- *odkanalizovanie miestnej časti Masníkovo riešiť spolu so skupinou obcí Veľké Blahovo, Vydrany, Orechová Potôň, Michal na Ostrove, Horná Potôň do kanalizačného systému ČOV Dunajská Streda*
- *odkanalizovanie OLÚ riešiť prostredníctvom existujúcej samostatnej ČOV v areáli OLÚ odvádzaním potrubím DN 300 do odvodňovacieho kanála v severnej časti obce*
- *vedenia verejného vodovodu a kanalizácie ukladať v rámci verejného priestoru*
- *zásobovanie rozvojových lokalít pitnou vodou riešiť napojením na miestnu vodovodnú sieť,*
- *vzhľadom na nedostatočnú akumuláciu ($2 \times 250 \text{ m}^3 = 500 \text{ m}^3$) je potrebné nájsť nový vodný zdroj o kapacite 20-25 l/s, ktorý by dopĺňal jestvujúci vodný zdroj s príslušnou potrebnou akumuláciou 500 m^3 a zariadením na dopravu pitnej vody k spotrebiteľovi - nová AT stanica o kapacite 10 l/s, alebo nájsť vlastný vodný zdroj pre rozvojovú lokalitu 21 – wellness, ktorá si vyžaduje najväčší nárast potreby vody.*
- *odvádzanie splaškových vôd riešiť ako splaškovú kanalizáciu v súlade s koncepciou odkanalizovania obce, vrátane doplnenia o rozvojové lokality,*
- *odvádzanie dažďových vôd riešiť otvorenými rigolmi pozdĺž komunikácií alebo vo forme zberačov*
- *rešpektovať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách*
- *V zmysle ust. § 31 ods. 2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je v CHVO Žitný ostrov možné plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd. Z toho dôvodu je podmienený nový rozvoj obce odkanalizovaním do príslušnej ČOV, v súlade s NV SR č.269/2010 Z.z..*
- *Vzhľadom na absenciu kanalizačnej siete v časti Kolónia, výhľadovo uvažovať s napojením na kanalizáciu v časti Malý Lég, pričom v tejto časti budovať spolu s ostatnými inžinierskymi sieťami aj zonálnu kanalizačnú sieť, ako stavebnú predprípravu napojenia na budúcu verejnú kanalizáciu, po jej sprevádzkovaní*

- V rámci odvádzania zrážkových vôd v maximálnej miere využiť infiltračnú schopnosť horninového prostredia
- Dažďové vody zadržať na vlastnom pozemku cez vsakovacie zariadenia. Vsakovacie zariadenia dimenzovať minimálne na 2-ročný návrhový dážď s intenzitou 142 l/s/ha s trvaním 15min.
- Na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody vypracovať hydrogeologický posudok.
- Vsaovacie bloky je potrebné osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a maximálnou hladinou spodnej vody bola min. 1m a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie.
- Na vodné stavby (vsakovacie zariadenie) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy

3.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia územia obce v oblasti zásobovania elektrickou energiou možno špecifikovať nasledovne:

- Zásobovanie lokalít č. 1,2,3,4,5,6 eklektickou energiou riešiť z trafostanice TS 732 – 402 (o súčasnom výkone 250 kVA vyťaženosť 95%), po vyčerpaní rezervy zvýšiť kapacitu existujúcej trafostanice výmenou transformátora na výkon 630 kVA.
- Zásobovanie lokalít č. 4,5 eklektickou energiou riešiť v II. etape prostredníctvom novej trafostanice TS 732 – 14 s výkonom 1x 630 kVA
- Zásobovanie lokality č. 9 v I. etape riešiť z rezervy trafostanice 732 – 3 o výkone 400 kVA (súčasná vyťaženosť trafostanice je 90%),
- Zásobovanie lokality č. 10 v I. etape riešiť z rezervy trafostanice 732 – 5 o výkone 160 kVA (súčasná vyťaženosť trafostanice je 90%), v II. etape zvýšiť kapacitu existujúcej trafostanice výmenou transformátora na výkon 250 kVA
- Zásobovanie miestnej časti Masníkovo riešiť z rezervy trafostanice 732 – 301 o výkone 250 kVA (súčasná vyťaženosť trafostanice je 90%)
- Zásobovanie rozvoja v miestnej časti Lehnice – Kolónia riešiť výmenou trafostanice 732 – 4 o výkone 100 kVA za trafostanicu o výkone 400 kVA
- Rozvoj podnikateľských aktivít v areáli nefunkčného RD sa navrhuje zásobovať prostredníctvom existujúcej trafostanice 732-11 o výkone 400 kVA a trafostanice 732 – 8 o výkone 250 kVA
- pre lokalitu č. 1 výmena existujúcej TS 732-402 na dva a pol stĺpovú TS - výmena transformátora na 630kVA
- pre lokalitu č. 3 vybudovanie novej transformačnej stanice TS 15, kioskového typu s transformátorom 1x630kVA
- pre lokalitu č. 5 výmena existujúcej stĺpovej trafostanice TS 732-3, 400kVA na kioskovú TS 2x630kVA.
- pre lokalitu č. 8 vybudovanie novej transformačnej stanice TS 16, s transformátorom 1x250kVA
- pre lokality č. 9, 10, 13 a 14 výmena existujúcej stožiarovej trafostanice TS 732-301, 250kVA na kioskovú TS 1x630kVA.
- pre lokalitu č. 11 vybudovanie novej transformačnej stanice TS 17 s transformátorom 1x400kVA
- pre lokality č. 15, 16, 17, 24 výmena existujúcej stožiarovej TS 732-4, 100kVA na kioskovú TS 1x630kVA
- pre lokalitu č. 18 vybudovanie novej transformačnej stanice TS 19 s transformátorom 1x400kVA
- pre lokalitu č. 19 vybudovanie novej transformačnej stanice TS 20 s transformátorom 1x400kVA

- pre lokalitu č. 20 vybudovanie novej transformačnej stanice TS 16 s transformátorom 1x400kVA
- pre lokality č. 21, 22, vybudovanie novej transformačnej stanice TS 21 s transformátorom 1x400kVA
- ZD 1/2013 Lokalita č.1,2,3 - budú napojené z existujúcej distribučnej NN siete obce
- ZD 1/2013 Lokalita č.4 - pre potreby napojenia bude zrealizovaná výmena TS č. 0732-5 IBV 160kVA na 400 kVA
- ZD 1/2013 Lokalita č.5 – bude napojená z existujúcej distribučnej NN siete obce
- ZD 1/2013 Lokalita č.8 - pre potreby napojenia bude zrealizovaná výmena TS č. 0732-5 IBV 160kVA na 250 kVA
- ZD 1/2013 Lokalita č.9 - bude napojená z existujúcej distribučnej NN siete obce
- ZD 1/2015 Lokalita č.1 - bude napojená na novú TS s odbočením z exist. vzdušného vedenia č.228
- ZD 1/2015 Lokalita č.2 - bude napojená na novú TS s odbočením z exist. vzdušného vedenia č.225
- ZD 1/2015 Lokalita č.3 - bude napojená z exist. distribučnej siete
- ZD 1/2015 Lokalita č.4 - bude napojená na plánovanú TS s odbočením z exist. vzdušného vedenia
- Z dôvodu rozvoja PS SR je potrebné rezervovať koridor pre výstavbu nového vedenia 2x400kV v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, ktoré je situované súbežne s existujúcim vedením 400kV V429

3.7.3 Zásobovanie plynom

V oblasti verejného technického vybavenia pre oblasť zásobovanie zemným plynom je potrebné rešpektovať nasledovné zásady a regulatívy:

- vedenia plynofikačnej siete ukladať v rámci verejného priestoru
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady SDR 11, v súlade s Príkazom č. 33/95 GR SPP
- plynifikovanie navrhovaných lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- uvažovať s rekonštrukciou RS 1200/2/1-440 (Sása, Malý a Veľký Lég), RS 200/2/1-440 (miestna časť Kolónia), RS 2500 (miestna časť Masníkovo),
- vypracovať Dodatok Generelu plynifikácie obce so zahrnutím uvažovaných rozvojových lokalít.

3.7.4 Telekomunikácie

- rešpektovať optický kábel trasovaný pozdĺž cesty II/572
- riešiť pokrytie celého územia obce územia DSL sieťou
- dobudovať miestnu telefónnu sieť aj v územiach v súčasnosti nepokrytých
- riešiť napojenie rozvojových lokalít na miestnu sieť resp. vybudovať nový kábel z RSU do riešených lokalít tak aby sieť zodpovedala predpisu TA 225 ST a.s.

3.8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

3.8.1 Ochrana pamiatok

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu chrániť a rešpektovať:

Vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF

V území sa nachádzajú tieto objekty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národné kultúrne pamiatky:

- *rímskokatolícky kostol sv. Alžbety Durínskej, evidovaný pod č.99/0*
- *kaštieľ evidovaný pod č. 2311/1*
- *park evidovaný pod č. 2311/2*

Pri obnove národných kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle §32 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov(v znení novely zákona č.104/2014 Z.z. s účinnosťou od 01.07.2014), nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky.

Na území obce zachovať a chrániť architektonickej pamiatky a solitéry, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické kultúrne hodnoty.

3.8.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty

- *zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,*
- *v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,*
- *k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,*
- *pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej historickej štruktúry zástavby,*
- *V zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trnave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*
- *v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.*
- *rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre ne potrebnú ochranu,*

- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre nevhodné prostredie,

3.9 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny vychádzajú zo zákona č. 287/94 Z.z.o ochrane prírody, ako aj z „Konceptie územnej ochrany prírody a krajiny SR“, v ktorej sú špecifikované pripravované návrhy na vyhlásenie chránených území prírody. V zmysle uvedeného zákona sa v katastrálnom území obce Lehnice nachádzajú nasledovné chránené územia:

- **Prírodná rezervácia Hetmeň** - s výmerou 14,71 ha, je to geomorfologicky a krajinársky cenný priestor so zvyškom zachovalého lesného komplexu lužného lesa v prevažnej miere s pôvodnou vegetačnou štruktúrou. Celý komplex tvorí významný funkčný a estetický prvok v krajine.
- **Chránený strom** - dub letný 1 kus na parcele č. 147/2 na súkromnom pozemku vo dvore domu č. 57 Lehnice-Veľký Lég.
- **SKCHVU012 - Chránené vtáčie územie Lehnice**, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 377/2005 Z. z. na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého, prepelice poľnej, sokola červenonohého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania,
- Rešpektovať podmienky ochrany SKCHVU012 - Chránené vtáčie územie Lehnice, špecifikované v § 2 uvedenej vyhlášky MŽP SR č. 377/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Lehnice,
- Pre zachovanie biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia v bezprostrednom priestore lokality č. 8, regulačný blok C₂₆ – Kolónia – juh, zachovať a dobudovať (v rámci ochranných pásiem technickej infraštruktúry) krajinnej zelene v rámci významného krajinného prvku s charakterom prvku ÚSES. V rámci následnej podrobnej dokumentácie riešiť zastavovacie podmienky, vrátane podmienok zachovania prírodného prostredia územia,

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicke hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia. Súčasťou opatrení je návrh na dobudovanie vegetačný doprovod pozdĺž vodných kanálov, potokov a poľných ciest (navrhované lokálne biokoridory), tak aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny. Návrh "Kostry MÚSES" je navrhovaný nielen pre zvýšenie biodiverzity daného typu krajiny poľnohospodárskeho charakteru, s nízkym podielom lesov, ale aj prínosom k zníženiu vplyvu veternej erózie a tým k ochrane poľnohospodárskej pôdy. Ide o nasledovné územia:

- **MBc 1. – Želiarske.** Biocentrum slúži ako úkryt a potravinová základňa pre cicavcov, vtáky, obojživelníky a hmyz.
Funkcia -biocentrum je zložené z troch biotopov - pasienok, zvyšok lužného lesa, starý sad.
Pasienok je zamokrený.

Návrhy ekostabilizačných opatrení (EO) - plochu MBc ponechať bez úprav, mokrý pasienok neodvodňovať.

- *MBc 2. - Horné hony. Biocentrum sa navrhuje po uzavretí ťažby na ploche dobývacieho priestoru*
Návrhy EO - plochu MBc ponechať sukcesnému vývoju.
- *MBc 3. - Cintorín (521), biocentrum je navrhované na ploche cintorína a holiny lesného porastu č. 521,*
Návrhy EO - revitalizovať plochu LPF odstránením skládky, výsadbou drevín, ktoré patria do daného stanovišťa a typu tvrdého lužného lesa - dub zimný, dub letný, jaseň obyčajný, topoľ šedý, vāba biela, brest poľný, čerešňa vtācia.
- *MBc 4. – Vrátné. biocentrum tvorí park, ktorý využíva pre úkryt a hniezdenie najmä vtáctvo, drobné cicavce a obojživelníky.*
Návrhy EO - zdravotná sanācia poškodených a chorých jedincov.
- *MBc 5. – Hetmaň, biocentrum je navrhované na ploche lesného porastu, ktorý je súčasne aj legislatívne chránený v zmysle zákona č. 287/94 Z.z. v kategórii prírodnā rezervācia.*
Návrhy EO - ponechať v súčasnom stave a režime OPaK.
- *MBc 6. – Pažitné. Významný krajinný vegetačný prvok napojený na vodný kanāl ako úkryt a potravinová základňa cicavcov a hmyzu.*
Návrhy EO - ponechať v dnešnom stave, nerúbať stromový porast holorubom, zabezpečiť obnovu postupným dorubom.
- *MBk I. - je terestrický biokoridor, Návrhy EO - miestami doplniť stromovú a krovinnú vegetāciu.*
- *MBk II. - hydrický biokoridor, navrhovaný v trase vodného kanála*
Návrhy EO - doplniť bukový porast výsadbou jelše lepkavej, vāby bielej.
- *MBk III. - spāja MBc 1 s MBc 2. Návrhy EO - miestami doplniť stromovú a krovinnú vegetāciu.*
- *MBk IV. - vychádza z MBk III južným smerom po línii OLP a zvyškov líniovej NDV. Návrhy EO - v severnej časti trasy MBk doplniť stromovú vegetāciu.*
- *MBk V. - je vedený z MBc 2 po katastrālnej hranici. Návrhy EO - v južnej trase katastrālnej hranice treba vysadiť stromovú a krovinnú vegetāciu.*
- *MBk VI. - biokoridor spāja MBc 4 s obvodovým biokoridorom po katastrālnej hranici (MBk V.) a okolitou krajinou. Návrhy EO - vysadiť vzrastlú vegetāciu v celej trase MBk VI.*
- *MBk VII. - spāja MBc 4 dvoma trasami s MBc 5. Návrhy EO - zachovať vegetāciu stromov a krovín.*
- *MBk VIII. - je vedený po východnej hranici katastra, kde je líniový vegetačný stromový a krovinný porast, južným smerom a napāja sa na MBk V. Návrhy EO - spriechodniť trasu biokoridoru pri prechode obytnou zónou v Hornej Potōni.*

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné:

- *v katastrālnom území rešpektovať vyhlásené chránené územia prírody - Prírodnā rezervācia Hetmeň, chránený strom, územia NATURA 2000 – chránené vtācie územie – Lehnice SKCHVU012,*
- *v k. ú. rešpektovať prvky ekologickej stability vyplývajúce z RÚSES okresu Dunajská Streda,*
- *v k. ú. rešpektovať prvky ekologickej stability vyplývajúce z návrhu MÚSES,*
- *realizovať interakčné plošné prvky posilňujúce funkčnosť biocentier a biokoridorov, tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetācie a plochami verejnej zelene v obci,*
- *na území RBc realizovať iba úpravy pre umožnenie oddychovo-relaxačných aktivít návštevníkov.*
- *rešpektovať všeobecné aj špecifické opatrenia definované v Zāverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu (č. A08/01007-007 z 08. 09. 2008),*

- *rešpektovať kompenzačné opatrenia, ktoré vyplynú z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé navrhované činnosti.*
- V ďalších stupňoch PD ako i územných rozhodnutí zapracovať všetky opatrenia obsiahnuté v stati: Návrh zmierňujúcich opatrení Správy ohodnotení strategického dokumentu.
- Rozvojové aktivity ležiace v CHVÚ Lehnice využívať a rozvíjať iba v intenciách návrhov vypracovaných urbanistických štúdií na lokality :Tekeres, Pri cintoríne, a Pri Mierovskej ceste - ekocentrum v obci Lehnice,
- Plochy územnej kompenzácie vyznačené na okraji CHVÚ budú celistvé.
- Vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES
- Obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory)
- Územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia, atď.)
- Vytvorenie takeého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu z s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
- Vytvorenie takeého usporiadania pozemkov v rámci novonavrhovaných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastami bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
- Ak v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, je požadovaná za ne náhradná výsadba alebo finančná kompenzácia určená na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov
- Zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr
- Územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSESu navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch
- Vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene
- Pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areálov, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy
- Územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest
- Územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene,(prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov)
- Riešenie starých ekologických záťaží
- Navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov

Z hľadiska zelene je potrebné:

- *vytvárať priestorové podmienky na výsadbu vysokej a stredne vysokej zelene v dotyku urbanizovaného územia s poľnohospodárskou krajinou,*
- *realizovať aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov a hospodárskych dvorov tak, aby plnili funkciu izolačnú i estetickú,*
- *v rámci nových komerčno-výrobných podnikateľských areálov zabezpečiť vybudovanie upravenej areálovej zelene,*
- *realizovať plošné a líniové úpravy na dotvorenie krajiny výsadbou NDV,*
- *v jestvujúcich verejných priestranstvách obce dobudovať plochy a prvky kvalitnej verejnej zelene tvoriace zelenú kostru obce, v uliciach obce postupne budovať líniové výsadby zelene a to min. jednostrannou alejou, v širších uličných priestoroch a pozdĺž cesty*
- *pri výruboch drevín v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce a pri náhradných výsadbách postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,*
- *náhradné a nové výsadby realizovať so zásadnou orientáciou na domáce a v mieste sa vyskytujúce druhy drevín.*

3.9.1 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia vychádzajú zo zásad, princípov, predpokladov a požiadaviek formulovaných v právnych normách pre jednotlivé zložky životného prostredia - ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy (človek, fauna, flóra)

Ochrana a tvorba životného prostredia sa realizuje prostredníctvom nástrojov akými sú - ekologická stabilita, únosné zaťaženie územia, trvalo udržateľný rozvoj.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v obci vychádzajú z dokumentov vypracovaných na celoštátnej a regionálnej úrovni ("Stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky" NEAP I. II.; Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja - vládou SR schválená r.2001).

Na území obce je potrebné:

- *realizovať kanalizáciu v obci a jej miestnych častiach ako nevyhnutný predpoklad pre rozvoj obce ako aj z hľadiska ochrany vodných zdrojov v CHVO Žitný ostrov*
- *sledovať zdroje znečistenia ovzdušia v obci*
- *obmedzovať vznik odpadov*
- *v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch zabezpečiť vypracovanie POH obce a zosúladiť s POH vyššieho územného celku*
- *rekultivovať skládku odpadov v lokalite Lehnice – Kolónia pri trati*
- *zabezpečiť podmienky pre separovaný zber odpadov*
- *pre drobný stavebný odpad uvažovať s lokalitou v rámci areálu bývalého podniku miestneho hospodárstva*
- *realizovať opatrenia vyplývajúce z navrhovanej kostry MÚSES*

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc sídla s previazaním na príslušnú krajinu, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení z kap. 8.3 Sídlné prostredie
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z, o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy,
- realizáciu RD v lokalite B₁₆ podmieniť vypracovaním hlukovej štúdie,
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd z funkčných celkov musí byť v súlade ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- vypúšťanie komunálnych odpadových vôd musí byť v súlade ustanoveniami § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES, . nerealizovať rozvojové zámery zasahujúce do jestvujúcej krajinnej zelene,
- riešiť účelovú izolačnú zeleň, pri lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia),
- v následných podrobných dokumentáciách presadzovať vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo tvorbu a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
- v následných podrobných dokumentáciách presadzovať vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí, ,
- vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene,
- v následných dokumentáciách pri príprave výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch, požadovať vypracovanie a realizáciu sadové úpravy,
- v následných podrobných dokumentáciách riešiť územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
- riešiť staré ekologických záťaží, registrované v Informačnom systéme environmentálnych záťaží
- opustené skládky bez prekrytia, nelegálne skládky je potrebné likvidovať a vhodnými opatreniami zabrániť ich opätovného vzniku.
- v následných podrobných dokumentáciách riešiť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v rámci rozvojových lokalít

Pre zlepšenie úrovně a kvality životného prostredia v obci Lehnice je potrebné:

- *likvidáciu všetkých jestvujúcich malých divokých skládok v k. ú. Lehnice,*
- *zabezpečiť separovaný zber odpadu nielen pri úprave jestvujúcich verejných priestranstiev, ale i pri výstavbe nových verejných priestorov na rozvojových záberových plochách,*
- *zabezpečiť, aby budúce podnikateľské prevádzky v obci a na príľahlom území neboli zdrojom vibrácií a prašnosti pre príľahlé rozvojové obytné územie,*
- *vybudovať na jestvujúcich plochách i nových rozvojových záberových plochách celoobecnú splaškovú kanalizáciu napojenú na regionálnu kanalizačnú sieť zakončenú v ČOV Hubice,*
- *chrániť vodné zdroje (prevažne zdroje pitnej vody).*

3.10 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola 3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce sa prečísľuje na kapitolu 3.10 a znie

3.10.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Kapitola 3.8.1 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa prečísľuje na kapitolu 3.10.1 a znie

Súčasné hranice zastavaného územia obce sú vymedzené k 1.1.1990, pričom skutočne zastavaného územia obce je väčšie o časť areálu RD a areál firmy Winfer. Obec je tvorená miestnymi časťami, pre ktoré je zastavané územie vymedzené nasledovne:

Lehnice (Malý a Veľký Lég) a Sása

- západná hranica začína od cesty v smere na Veľkú Paku, lemuje oplotenie záhrad, križuje cestu II/572 a pokračuje severným smerom pozdĺž záhrad až k ceste smerom na Oľdzu, po tejto ceste sa vracia do obce,
- pokračuje pozdĺž záhrad v severnej časti obce v smere západ – východ, lemuje oplotenie cintorína, oplotenie areálu bývalého RD
- východnú hranicu tvorí línia pozdĺž oplotení RD, ktorá pokračuje až k ceste II/572, po ktorej sa vracia do obce po križovatku, lemuje oplotenie záhrad pozdĺž cesty smerom na Lehnice – Kolónia a po tejto ceste pokračuje pozdĺž oplotení areálu OLÚ až ku kanálu
- južnú hranicu tvorí línia pozdĺž kanála, pokračuje poza záhrady v časti Dlhé Tále a pokračuje po cestu II/572
- pokračuje pozdĺž záhrad miestnej časti Malý Lég smerom severným po spojnicu medzi Malým Légom a Sásou, po ktorej pokračuje severozápadným smerom, lemuje areál bývalého RD až k ceste II/572, ktorú križuje a pokračuje poza záhrady, vracia sa k ceste II/572 a napája sa na východný bod pri ceste na Veľkú Paku.

Lehnice – Kolónia

- začína pod regulačnou stanicou plynu pozdĺž cesty k Belar Dunaj, a.s. kopíruje oplotenie záhrad odkiaľ sa vracia k železničnému priecestiu, prechádza na druhú stranu železničnej trate a pokračuje pozdĺž železničnej trate. Pokračuje pozdĺž záhrad a lemuje areál patriaci SHR a pozdĺž cesty, ktorá križuje cestu na Blatnú na Ostrove. Vracia sa po ceste smerom na Lehnice, kopíruje existujúcu zástavbu až k železničnej trati, prechádza cez železničnú trať, pokračuje po ceste smerom na Lehnice a kopíruje existujúcu zástavbu. Odtiaľ sa vracia k východnému bodu pri regulačnej stanici.

Masníkovo

- V západnej časti začína pri regulačnej stanici plynu, pokračuje smerom severným lemuje oplotenie záhrad, vracia sa späť k miestnej komunikácii, pokračuje pozdĺž cesty smerom k BP – Autocentrum a pokračuje smerom juhovýchodným pozdĺž oplotení záhrad po katastrálnu hranicu, ktorú kopíruje smerom juhovýchodným. Prechádza pozdĺž cesty k cintorínu, odtiaľ vedie pozdĺž oplotení záhrad smerom severným a pokračuje k východnému bodu pri regulačnej stanici plynu.

3.10.2 Navrhované územie na zástavbu

Kapitola 3.8.2 Navrhované územie na zástavbu sa prečísľuje na kapitolu 3.10.2 a znie

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené v časti Sása a Malý a Veľký Lég a Masníkovo nasledovne:

Lehnice (Malý a Veľký Lég) a Sása

Bývanie a občianska vybavenosť

1. Sása - Horné hony I.	2,0 ha
2. Sása - Horné hony II.	1,2 ha
3. Sása – Horné záhumnie	1,8 ha
4. Sása – Vyhĺbené	1,6 ha
5. Vratné	1,9 ha
6. Dlhé Tále	3,6 ha
B _{b1}	4,6 ha
B _{b2}	5,1 ha
B _{b3}	0,9 ha
C ₁₃	7,8 ha
C ₁₄	0,9 ha
D ₃	9,91 ha
C ₂₉	8,35 ha

Lehnice – Kolónia

1. Lokalita pri trati –	7,32 ha
C ₂₂	1,8 ha
C ₂₃	2,1 ha
C ₂₄	8,1 ha
C ₂₆	1,92ha
C ₂₈	2,24ha

Lehnice – Masníkovo

C ₁₆	1,7 ha
C ₁₇	6,2 ha
C ₁₉	1,7 ha
C ₂₀	0,6 ha
C ₂₁	1,0 ha

3.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa prečísľuje na kapitolu 3.11 a nahrádza sa nasledovným textom

Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestná doprava

V katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- 25m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Železničná doprava

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 Ochranné pásmo dráhy je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy priestor 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Letecká doprava

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)),

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany,
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike § 43 ochranné pásma:

- od 1 kV do 35 kV vrátane bez izolácie 10 m,

- v súvislých lesných priesekoch 7m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4m
- v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre zavesené káblové vedenie 1m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike § 79 ochranné pásma a § 80 bezpečnostné pásma.

- plynovod do 200 mm 4 m ochranné pásmo
- od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásmo,
- do 350 mm s tlakom od 0,4 MPa do 4MPa 20 m bezpečnostné pásmo,
- regulačnej stanice 8 m ochranné pásmo

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásmo a zároveň §65 o ochrane proti rušeniu

Ochranné pásmo vodného zdroja

Ochranné pásmo I. stupňa v tvare nepravidelného štvoruholníka o rozmeroch 40 m x 40 m vo vzdialenosti min. 15 m od VZ a tiež ochranné pásmo II. stupňa - vnútorné, o polomere 50 m, so stredom v mieste exploatačného objektu. Ochranné pásmo II. stupňa-vonkajšie, sa neurčuje (ochrana vyplýva z CHVO Žitný ostrov)

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov

V zmysle Nariadenia vlády SSR č. 46/1987 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove a § 31 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je v CHVO potrebné rešpektovať:

(2) V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

(3) V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 2 už pri spracúvaní koncepcií rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.

(4) V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje:

a) stavať alebo rozširovať

1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových

priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,

2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,

3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok,

4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁷ s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúanky,

6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredných menších fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty⁸ povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad.

i) stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v zozname I prílohy č.1 vodného zákona

(5) Pri pasení hospodárskych zvierat na území chránenej vodohospodárskej oblasti treba dbať na ochranu pôdy proti erózii a na ochranu povrchových vôd

(6) Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 4 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, ak sa tým dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti

⁷ Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení neskorších predpisov.

⁸ § 3 zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov.

súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia a uplatnia sa pritom najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany vôd

Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku 5 m obojstranne od brehovej čiary

Ochrana pred povodňami

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

Ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby

- Pre areál výroby bioetanolu rešpektovať ochranné pásmo 150m od oplotenia areálu

Chránené územia prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sú na území riešeného katastra evidované nasledovné chránené objekty:

- **Prírodná rezervácia Hetmeň** - s výmerou 14,71 ha, je to geomorfologicky a krajinársky cenný priestor so zvyškom zachovalého lesného komplexu lužného lesa v prevažnej miere s pôvodnou vegetačnou štruktúrou. Celý komplex tvorí významný funkčný a estetický prvok v krajine.
- **Chránený strom** - dub letný 1 kus na parcele č. 147/2 na súkromnom pozemku vo dvore domu č. 57 Lehnice-Veľký Lég.

NATURA 2000

Chránené vtáčie územie

V zmysle Národného zoznamu chránených vtáčích území sa v území nachádza:

- Chránené vtáčie územie – 12.Lehnice

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v území CHVÚ 1.stupeň ochrany

Kompenzačné opatrenia

Plošné kompenzačné opatrenia v rozsahu 12,78ha (Lokalita č.5 v ZD1/2015 ÚPN-O Lehnice) riešiť ako priestorovú náhradu za stratu biotopov v SCHVU012 – Lehnice, pričom v predmetnom území platia

podmienky hospodárenia v súlade s podmienkami ochrany SKCHVÚ012 – Lehnice, špecifikované vo vyhláske MŽP SR č. 377/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Lehnice.

3.12 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

Kapitola 3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny sa prečísľuje na kapitolu 3.12 a znie

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

1. *Plochy na lokalite Sása Horné Hony I.a II*
2. *Plochy na lokalite Sása Stred*
3. *Plochy na lokalite Lehnice Sása areál RD I.II*
4. *Plochy na lokalite Lehnice Sása – Vyhĺbené*
5. *Plochy na lokalite Lehnice Dlhé Tále*
6. *Plochy na lokalite Lehnice – Vratné*
7. *Plochy na lokalite Lehnice Kolónia – pri trati*
8. ~~*Plochy na lokalite Sása Medzi árendovanými*~~
9. *Plochy na lokalite Lehnice – Masníkovo*
10. *ZD 1/2013 Plochy na lokalite Zadné záhrady I.*
11. *ZD 1/2013 Plochy na lokalite Zadné záhrady II.*
12. *ZD 1/2013 Plochy na lokalite Zadné záhrady III.*
13. *ZD 1/2013 Horné záhumnie*
14. *ZD 1/2013 Zadné záhrady IV.*
15. *ZD 1/2013 Kolónia – juh*
16. *ZD 1/2013 Za obecným úradom*
17. *ZD 1/2015 Lokalita č.1A,B (Pri Mierovskej ceste)*
18. *ZD 1/2015 Lokalita č.2 (Pri cintoríne)*
19. *ZD 1/2015 Lokalita č.3 (Pri družstve - Kolónia)*
20. *ZD 1/2015 Lokalita č.4 (Tekeres)*

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na chránené časti krajiny:

1. *Prírodná rezervácia Hetmeň - výmera 14,71 ha, geomorfologicky a krajinársky cenný priestor so zvyškom zachovalého lesného komplexu lužného lesa v prevažnej miere s pôvodnou vegetačnou štruktúrou.*
2. *Chránený strom - dub letný 1 kus na parcele č. 147/2 na súkromnom pozemku vo dvore domu č. 57 Lehnice-Veľký Lég.*
3. *SKCHVU012 - Chránené vtáčie územie Lehnice*

3.13 Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Kapitola 3.11 Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN – Z: sa prečísľuje na kapitolu 3.13 a znie

Územný plán obce uvažuje s rozvojom územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, rekreácie, ktoré doteraz neboli prevarené na zonálnej úrovni. Vzhľadom na vyvíjajúce tlaky na využitie územia ako aj rozsah navrhovaných plôch, je potrebné na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, vypracovať pre nasledovné časti obce overovacie a prehľbujuce dokumentácie resp. územnoplánovacie podklady – UŠ na zonálnej úrovni:

Urbanistické štúdie

- obytná zóna lokalita – Sása Horné Hony I.a II.
- obytná zóna lokalita – Sása Stred
- obytná zóna lokalita Lehnice – Kolónia
- obytná zóna lokalita Lehnice - Masníkovo
- ~~obytná zóna lokalita – Sása – Medzi árendovanými~~
- areál OLÚ
- Veľký Lég – Bánska dolina
- Veľký Lég – Vrátno
- Masníkovo –
- Masníkovo – pri STK
- Masníkovo – Pod šamorínskou cestou
- Kolónia - Ružové
- Kolónia – juh
- Masníkovo – Chodníky Športové letisko
- D₃ - Horné záhumnie
- C₂₅ – Za obecným úradom
- C₂₆ – Kolónia - juh
- **C₂₇ – Pri družstve - Kolónia**
- **C₂₈ – Tekeres**
- **C₂₉ - Pri cintoríne**
- **RE_{1,2,3} - Pri mierovskej ceste**

ÚPN – Z

- obytná zóna lokalita – Sása areál RD I.II,
- výrobná zóna pre podnikateľské aktivity (hospodársky dvor)
- Sása sever UPN - Z
- Sása – Dlhé Tále UPN - Z
- Kolónia – Nad šamorínskou cestou UPN - Z
- Kolónia - Pod šamorínskou cestou UPN - Z

3.14 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Kapitola 3.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby sa prečísľuje na kapitolu 3.14 a znie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje územný plán obce ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

3.14.1 Verejno-prospešné stavby občianskej vybavenosti

Kapitola 3.12.1 Verejno-prospešné stavby občianskej vybavenosti sa prečísluje na kapitolu 3.14.1 a znie

1. Dom penzión pre dôchodcov – lokalita Lehnice Sása - bývalý areál RD
2. Ekocentrum – lokalita Pri Mierovskej ceste
3. Parkovisko

3.14.2 Verejno-prospešné stavby dopravné

Kapitola 3.12.2 Verejno-prospešné stavby dopravné sa prečísluje na kapitolu 3.14.2 a znie

1. Obslužná komunikácia lokality – Sása areál RD I.II.
2. Obslužná komunikácia lokality – Dlhé Tále
- ~~3. Obslužná komunikácia lokality – Sása Medzi árendovanými I.~~
4. Obslužná komunikácia lokality – Sása Stred
5. Obslužná komunikácia lokality – Lehnice – Kolónia
6. Obslužná komunikácia lokality – miestna časť Masníkovo
7. Obslužná komunikácia lokality - ZD1/2013 č.1 - Zadné záhrady I.
8. Obslužná komunikácia lokality - ZD1/2013 č.2 - Zadné záhrady II.
9. Obslužná komunikácia lokality - ZD1/2013 č.3 - Zadné záhrady III.
10. Obslužná komunikácia lokality - ZD1/2013 č.4 - Horné záhumnie
11. Obslužná komunikácia lokality - ZD1/2013 č.5 - Zadné záhrady IV.
12. Obslužná komunikácia lokality - ZD1/2013 č.8 - Kolónia - juh
13. Obslužná komunikácia lokality - ZD1/2013 č.9 - Za obecným úradom
14. Obslužná komunikácia lokality - ZD1/2015 č.1 - Pri Mierovskej ceste
15. Obslužná komunikácia lokality - ZD1/2015 č.2 - Pri cintoríne
16. Obslužná komunikácia lokality - ZD1/2015 č.3 - Pri družstve - Kolónia
17. Obslužná komunikácia lokality - ZD1/2015 č.4 – Tekeres
18. Parkovisko pri cintoríne

3.14.3 Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva

4. Vodovodná sieť v miestnej časti Masníkovo, Lehnice – Kolónia,
5. Vodovodná sieť v rozvojových lokalitách – Sása – Horné Hony I.II., Sása – Stred, areál RD, ~~Medzi árendovanými~~
6. Celoobecná kanalizácia (pre Lehnice a miestnu časť Sása do spoločnej ČOV Hubice)
7. Odkanalizovanie miestnej časti Masníkovo (na ČOV Horná Potôň)
8. Odkanalizovanie miestnej časti Lehnice – Kolónia
9. Vodovod a kanalizácia - ZD1/2013 č.1 - Zadné záhrady I.
10. Vodovod a kanalizácia - ZD1/2013 č.2 - Zadné záhrady II.
11. Vodovod a kanalizácia - ZD1/2013 č.3 - Zadné záhrady III.

12. *Vodovod a kanalizácia - ZD1/2013 č.4 - Horné záhumnie*
13. *Vodovod a kanalizácia - ZD1/2013 č.5 - Zadné záhrady IV.*
14. *Vodovod a kanalizácia - ZD1/2013 č.8 - Kolónia - juh*
15. *Vodovod a kanalizácia - ZD1/2013 č.9 - Za obecným úradom*
- 16. Vodovod a kanalizácia - ZD1/2015 č.1 - Pri mierovskej ceste**
- 17. Vodovod a kanalizácia - ZD1/2015 č.2 - Pri cintoríne**
- 18. Vodovod a kanalizácia - ZD1/2015 č.3 - Pri družstve - Kolónia**
- 19. Vodovod a kanalizácia - ZD1/2015 č.4 - Tekeres**

3.14.4 Verejno-prospešné stavby energetiky, telekomunikácií

1. *Výstavba novej trafostanice TS č.732 – 13 o výkone 400 kVA v lokalite Medziárendovanými*
2. *Výstavba novej trafostanice TS č.732 – 14 o výkone 630 kVA v lokalite Lehnice – Sása bývalý areál RD*
3. *Výmena transformátorov v trafostaniciach v zmysle urbanistickej koncepcie*
4. *Rozšírenie plynovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie*
5. *Rozšírenie plynovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie*
6. *Rozšírenie telekomunikačnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie*
7. *Z dôvodu rozvoja prenosovej siete SR rezervovať koridor pre výstavbu nového vedenia 2x400kV v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, ktoré situované súbežne s existujúcim vedením 400kV V429*

3.14.5 Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva

1. *Rekultivácia skládky v lokalite Lehnice – Kolónia pri trati*

3.14.6 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-R TTSK

- *A – vedenie ZVN 400 kV - koridor pre výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN*
- *B – kanalizácia*
- *C – čerpacia stanica*